

これからは仮想体験がユーザーの心をつかむ。

# Meta Verse

## メタバーズ

### 株式会社キャドネット

神奈川県厚木市中町2-12-15アミュあつぎ3F

TEL: 046-297-3395

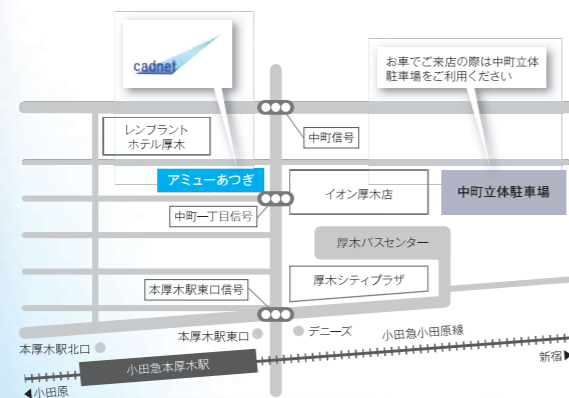
FAX: 046-297-3396

営業時間/9:00~20:00(日曜・祝日休み)

<https://cadnet-s.co.jp/>



キャドネットでは、Instagramに  
最新のキャドネット作品をアップしております。  
ぜひフォローをお願いします。



cadnet



## ごあいさつ

変革していく建築業界において、建てたい人(建築会社)と建てる人(建築主)を結びつける企業としてIT技術を通じて貢献していきたいと日々いろいろなことにチャレンジしています。

新型コロナウイルスの蔓延により建築業界も大きく変化しています。人との接触がはばかれ、非対面非接触による営業活動、それに加えて急速なDX化。

ウクライナ侵略による材料の遅延・高騰、建築費用の高騰など今までなかったことが次々と起こり、それに対応していくことが急務な時代へと入ってきました。

これからも何が起るか？不透明な時代ですが、それを乗り越えていくためIT技術を駆使して建築業界の皆様に貢献していきたいと思ひます。

今後ともキャドネットを末永くご愛顧いただけるようよろしくお願ひいたします。

株式会社 キャドネット  
代表取締役 田羅間 清司

## 事業内容

建築CADシステムの  
開発・販売・サポート・カスタマイズ

建築に関連したITシステムの  
開発・販売・サポート・カスタマイズ

建築業界向け営業コンサルティング

ポータルサイト  
[工務店のメタバース展示場]の運営

住宅購入相談所の店舗運営

## 会社概要

社名	株式会社 キャドネット
代表者名	田羅間 清司
所在地	〒243-0018 神奈川県厚木市中町2-12-15 アミューあつぎ3F
電話番号	046-297-3395
FAX番号	046-297-3396
ホームページ	<a href="https://www.cadnet-s.co.jp">https://www.cadnet-s.co.jp</a>
設立	2002年4月1日
資本金	3,000,000円
従業員数	15名
主な取引先 (順不同敬称略)	株式会社DTS 株式会社夢ハウス 株式会社一条工務店 株式会社小田急ハウジング 株式会社セキスイファミエス 株式会社篠原商店 その他全国建築会社様1000社



## メタバースとは？

仮想空間(インターネット上の3次元世界)の中で他者といろいろなことができ、しかも端末を選ばない！  
いつでも、どこでも、だれとでも自由にやり取りができる世界それがメタバース！  
メタバースにより実現できること=受注力アップ！



## キャドネットで作る受注のプロセス

メタバースにより実現できること\_セールスステップ

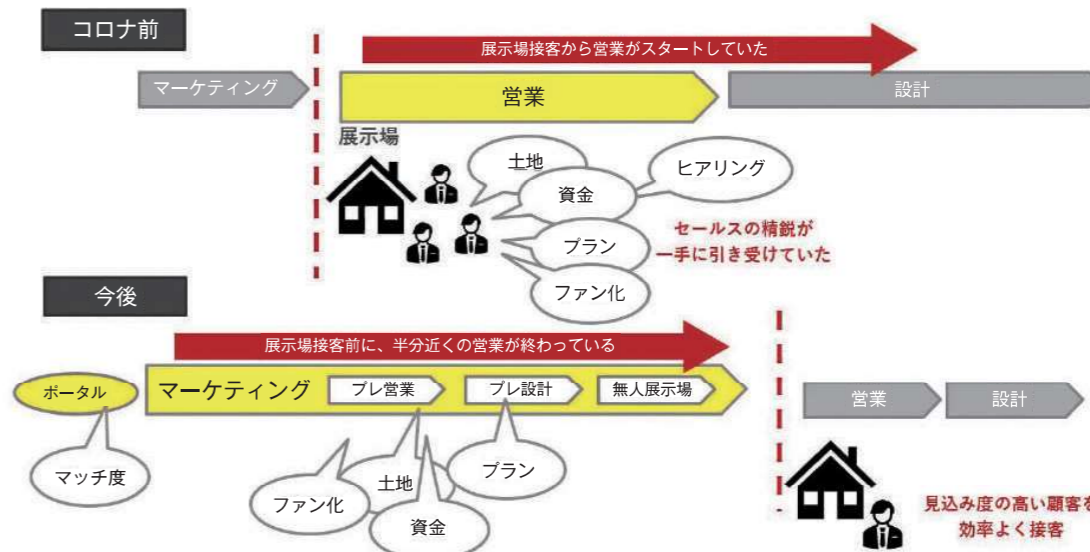
- 仮想空間で事前案内 & ヒアリング面談し、集客数と次アポ率を向上
- 図面を高精細 VR に 15 秒で変換・プレゼンし、生産性を向上

セールスステップ別的手段と効果



市場環境\_今後の住宅営業像

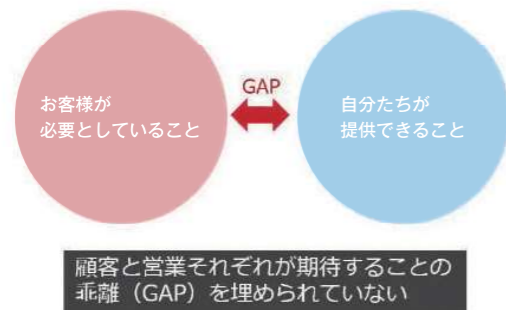
- これまでの集客はアクションをしようとしているお客様に対し、いかに効果的にアプローチできるかが肝であった
- 今後はそこへのアプローチは当然として、認知してもらい、興味関心を掻き立てて、比較検討して来場してもらうまでのナーチャリング（育成）が重要となる



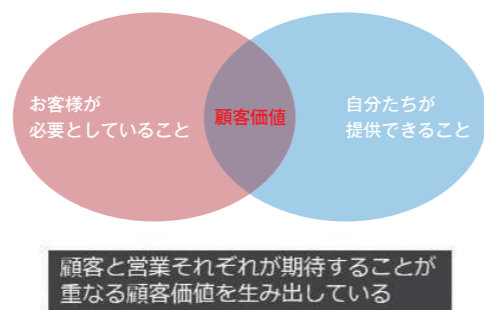
現場で起きていること\_顧客価値

- なぜ契約数が落ちている会社と落ちていない会社があるのか？
- 鍵は顧客が期待することと営業が期待することのGAPを埋めることにある

契約数が落ちている会社



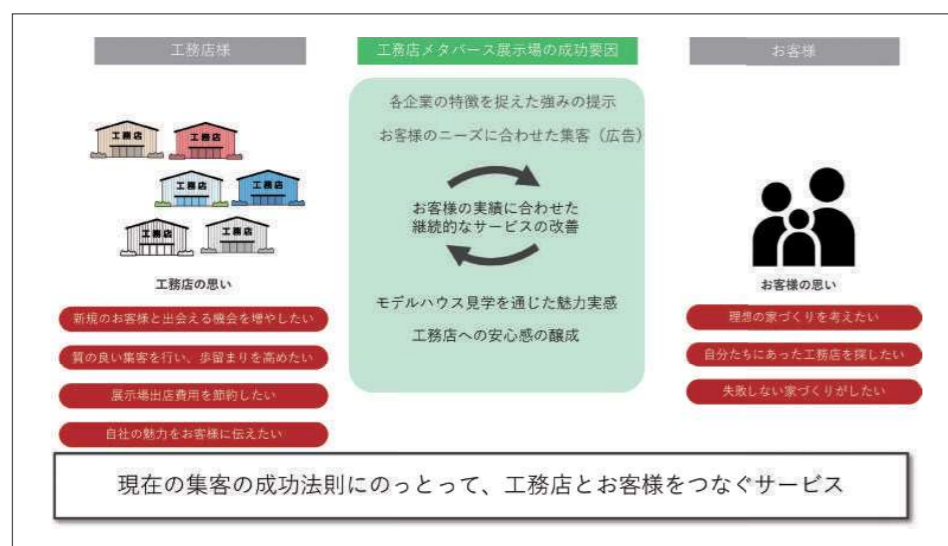
契約数が落ちていない会社



# 工務店のメタバース展示場【集客対策の決定版】



1年365日24時間いつでも、  
どこでも、だれとでも自由に閲覧できる  
モデルハウス展示場  
それが**メタバース展示場**！



お客様と工務店を  
結びつける  
それが  
【**工務店の  
メタバース展示場**】



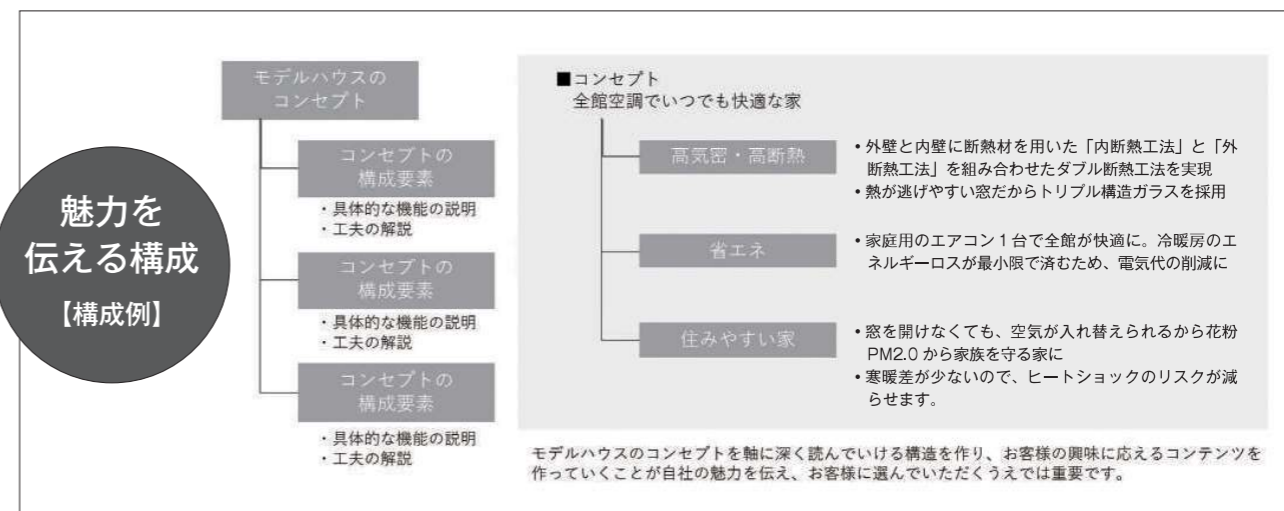
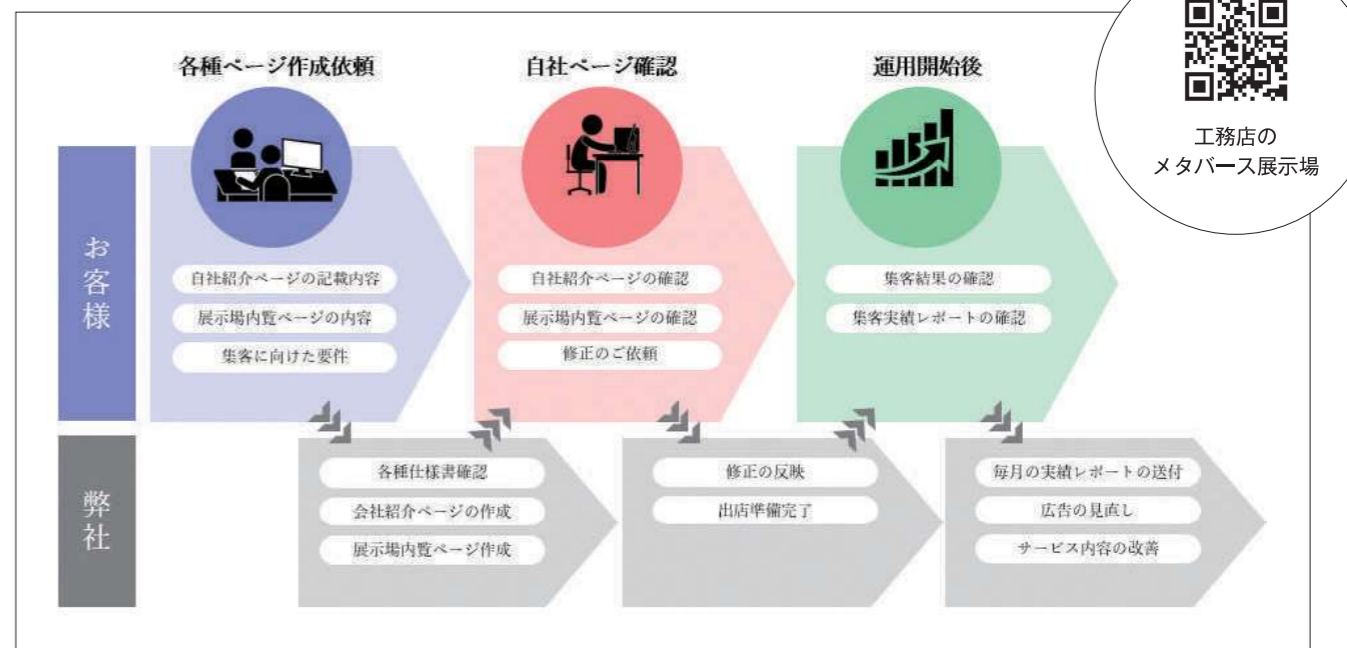
◀ **メタバース展示場の全体像**

成果の出る3Dモデルハウス  
(自社の特徴や性能など)成果の出るVR画像 ▶



## ペルソナ設定

(自社のお客様となる  
家族のイメージを設定する)





### 簡単操作であっという間にパース作成

間取りを入力するだけで、高画質CGパースができあがります。

高画質CGパースを見ながら建具の変更はもちろん、フローリング・クロスなどの内装建材、外壁・タイルなどの外装建材、キッチン・トイレなどの住宅設備の変更もワンタッチ。

カラーパースを見ながら建物のイメージを検討することができます。



### スタイルデザイナー

同じ間取りから、さまざまなデザインスタイルに瞬時に変更可能。

内観・外観共に、カラーコーディネートだけでなく、基本要素(屋根・壁など)の自動生成や、建具、シンボル(インテリア・エクステリア・照明)の置き換えなどが行えます。



### ビフォー・アフター機能

ビフォー・アフター機能は改築前のプランデータをビフォープランとして保存することで検討中のプランと同時に、改築前のプランをサブウィンドウで画面上に表示することができます。

検討中のプランを表示しているメインビューとサブウィンドウとは、視点・日影・日時・背景・前景・バックライトが同じ条件で表示されるので、改築前と改築後の空間や日当たりなどの比較を同時かつリアルタイムで行うことが可能です。

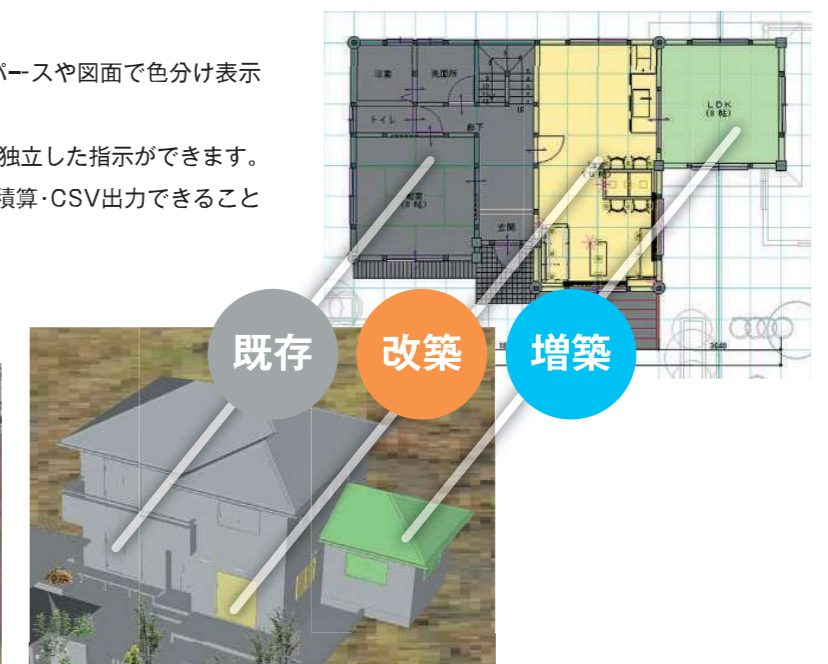
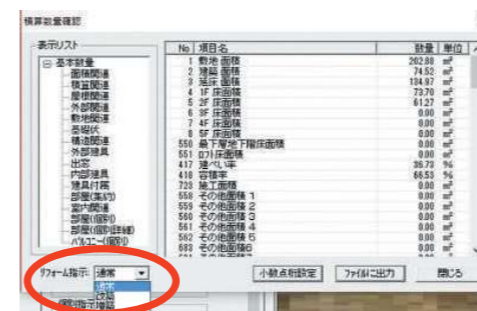


### リフォーム指示

リフォーム対象部位を「既存・改築・増築」別にパースや図面で色分け表示できます。

部屋単位だけでなく建具・設備・外壁・屋根など、独立した指示ができます。

また、「既存・改築・増築」ごとの積算数量を自動積算・CSV出力できることでより正確なリフォーム積算ができます。



## プレゼンボード作成機能

会社のロゴなどを組み込んだテンプレートをあらかじめ作成しておけば画像の自動配置を含めた一連の配置操作を合理化することができます。

建具・設備の製品情報は画像リンク番号を製品情報図と平面図に表示することができます。



## 基盤刷新により向上した操作性

### マルチディスプレイ

複数のディスプレイを活用して、平面図やパースを同時に見ながら編集できます。

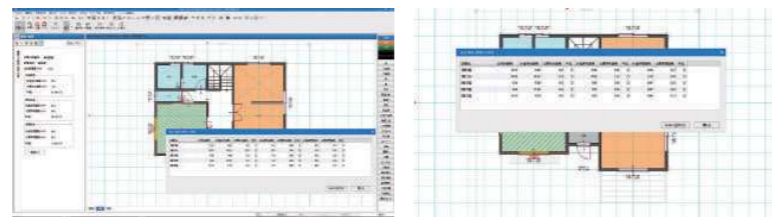
### マルチドキュメント

複数の物件を同時に編集できるため、他の物件からのコピーペーストなど、効率よく作業ができます。



## 採光・換気チェック

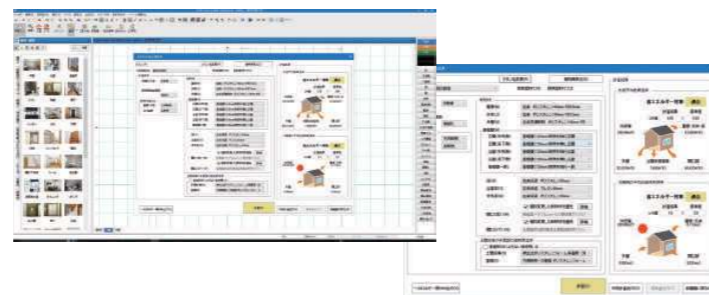
敷地境界の入力、用途地域の設定を行うことにより、建築物の確認申請レベルの採光および換気に対する建築計画のチェックを行うことができます。



## 低炭素住宅対応

プランデータから住宅の外皮平均熱還流率および外皮平均日射熱取得量(冷房機・暖房機)計算書が作成できます。

性能評価センターが提供する書式に合わせた内容で出力できます。低炭素住宅で減税措置や金利優遇を受けられるご提案をスムーズに行えます。



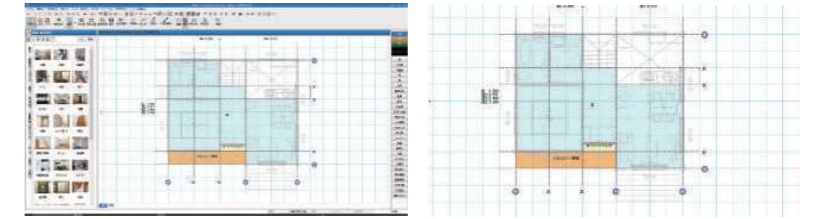
## 構造チェック

地震力、風圧力に対する壁量のチェックが行えます。あらかじめ、通し柱・隅柱・管柱などを入力しておくことで、耐力壁の自動配置も行えます。また、耐力壁入力後、かすがい、羽子板ボルト、ホールダウン金物など金物類の自動配置も行えます。



## 構造の安定シミュレーション(性能表示)

入力されたプランをもとに、伏図の有無に関わらず、木造軸組み2階建て(延べ床面積500㎡)までの住宅性能表示レベルの構造の安定に関する壁量と床倍率のチェックが行えます。



## ZEH判定機能(BELS対応)

外皮計算および太陽光発電量計算の機能と連動して一次エネルギー計算を行いZEH対応可否の算出をします。

また、BELS判定も同時に行います。



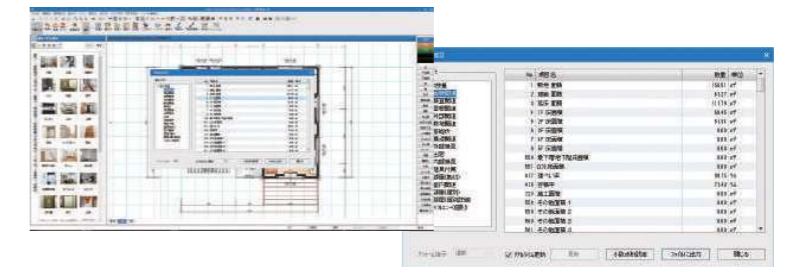
## カラー平面図

CAD画面の下書きで「ハッチング」「矩形」でカラー塗りつぶし要素が入力できます。塗りつぶし要素は設計図書やプレゼンボードにも反映されます。床暖房範囲やリフォーム対象外エリア等の表現に最適です。



## 積算数量

作成された物件から積算数量を計算します。数量はプラン変更に合わせて自動的に変更され、他の見積りソフトとのデータ連動、CSVファイル出力によるExcelなどでの利用にも対応しています。



## 木拾い

作成した伏図より、入力されている構造材の木拾いを行うことができます。

土台や柱などの部位別、樹種、材寸ごとに切り回した本数や歩留まりを算出・表示する木拾い表や部位別に木材の立米数を算出・表示する立米表を作成する事ができます。また、各一覧表をCSVファイルとして出力することができます。



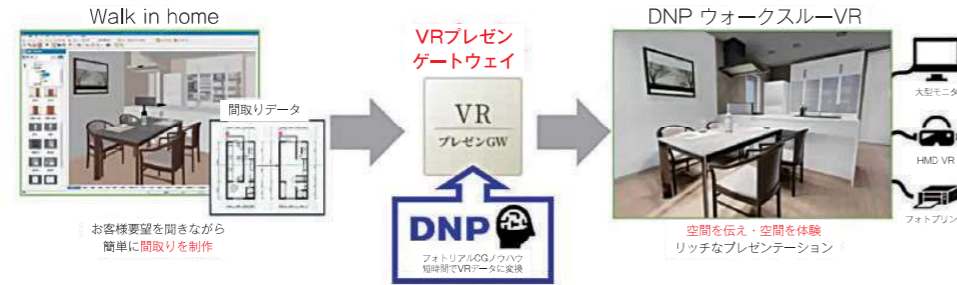
# ゲートウェイ 他オプション



## VR プレゼンゲートウェイの特徴

- 住宅用プレゼンテーションソフトのデータを最短15秒で高精細なVRに変換

Walk in homeのデータを、**短時間**で、**高リアリティの空間体験**データに変換



- これにより住宅事業者は打合せ時の施主の要望に応じていつでもすぐに住宅のイメージをわかりやすく説明できるため施主の高い納得感に繋げることができる
- 一般的なVRソフトと異なり細い設定や調整の必要がなくソフトウェアに関する専門知識を持たない人でも、簡単にVRに変換可能。操作しやすいゲーム用コントローラーを使って、VR空間内を自由にウォークスルーして、説明することなどにより施主の理解・納得が深まるまで完成イメージを確認可能。これによりハウスメーカー等と施主の認識の差異を提言し、提案の品質を高める
- 長年の商品撮影やカタログ制作等で培ったCGなどの高度な画像処理技術や、企業のショールームやインテリアのシミュレーション等の支援するDNPバーチャルエクスペリエンスシリーズなどのVR制作実績や技術・ノウハウを活用して、高精細な3DCG空間内の自由なウォークスルーを実現

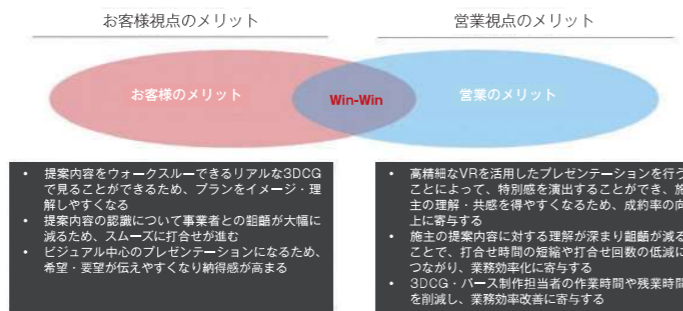
## VRプレゼンゲートウェイ導入のメリット

- プレゼンテーションの決定率向上、提案準備の工数短縮、設計打合せ回数の削減を実現

今までのVR（バーチャルリアリティ）は、海外製のVRシステムを専門の知識を持った演習者が、CADで作成したデータを転写してVR化するものがほとんどでした。大日本印刷（DNP）が開発した独自のVRシステム「Gateway（プレゼンゲートウェイ）」は、Walk in home（ウォークインホーム）で作成したデータをワンクリックでリアルなVRに変換することが出来ます。



- お客様と住宅販売事業者、それぞれにメリットがあることが大切



**お客様のメリット**

- 提案内容をウォークスルーできるリアルな3DCGで見ることが出来るため、プランをイメージ・理解しやすくなる
- 提案内容の認識について事業者との齟齬が大幅に減るため、スムーズに打合せが進む
- ビジュアル中心のプレゼンテーションになるため、希望・要望が伝えやすくなり納得感が高まる

**営業のメリット**

- 高精細なVRを活用したプレゼンテーションを行うことによって、特別感を演出することができ、施主の理解・共感を得やすくなるため、成約率の向上に寄与する
- 施主の提案内容に対する理解が深まり齟齬が減ることで、打合せ時間の短縮や打合せ回数の低減につながり、業務効率化に寄与する
- 3DCG・パース制作担当者の作業時間や残業時間を削減し、業務効率改善に寄与する

# 建築ナビゲーター

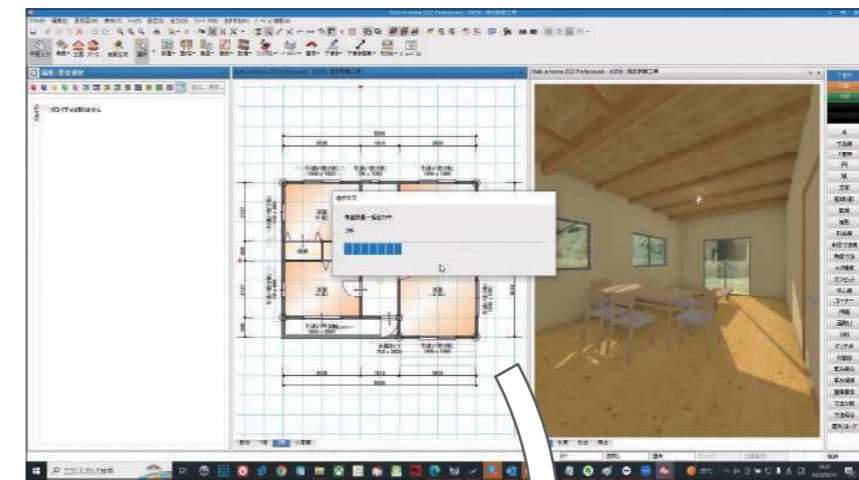


## 時間と労力を大幅に節約し、見積もり作成を簡単に。

「建築ナビゲーター」は、住宅設計と積算業務を革新します。わずかなステップでWalk in homeのプレゼンデータから建物の積算数量を連携し、自動的に住宅の建築見積りを生成します。時間と労力の消費を最小限に抑えることが可能です。

建築積算の知識が必要なテンプレートの作成についても心配ありません。一度積算ルールを決めれば、新人のセールスパーソンでもプロフェッショナルな見積もりを作成できます。業務の効率化はもちろん、社内教育の負担軽減にも寄与します。

積算業務に時間を過分に費やしている担当者の負担を大幅に軽減します。今までの時間と労力を他の重要な業務に注ぎ込むことができます。新時代の設計業務DXを、建築ナビゲーターで実現できます。



項目	数量	単価	金額	単位	数量	単価	金額
1. 基礎工事	1.000	1,200,000	1,200,000	円	1.000	1,200,000	1,200,000
2. 躯体工事	1.000	1,800,000	1,800,000	円	1.000	1,800,000	1,800,000
3. 屋根工事	1.000	800,000	800,000	円	1.000	800,000	800,000
4. 外装工事	1.000	1,500,000	1,500,000	円	1.000	1,500,000	1,500,000
5. 内装工事	1.000	2,500,000	2,500,000	円	1.000	2,500,000	2,500,000
6. 設備工事	1.000	1,000,000	1,000,000	円	1.000	1,000,000	1,000,000
7. 電気工事	1.000	500,000	500,000	円	1.000	500,000	500,000
8. 水道工事	1.000	300,000	300,000	円	1.000	300,000	300,000
9. その他	1.000	200,000	200,000	円	1.000	200,000	200,000
<b>合計</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>円</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>

項目	数量	単価	金額	単位	数量	単価	金額
1. 基礎工事	1.000	1,200,000	1,200,000	円	1.000	1,200,000	1,200,000
2. 躯体工事	1.000	1,800,000	1,800,000	円	1.000	1,800,000	1,800,000
3. 屋根工事	1.000	800,000	800,000	円	1.000	800,000	800,000
4. 外装工事	1.000	1,500,000	1,500,000	円	1.000	1,500,000	1,500,000
5. 内装工事	1.000	2,500,000	2,500,000	円	1.000	2,500,000	2,500,000
6. 設備工事	1.000	1,000,000	1,000,000	円	1.000	1,000,000	1,000,000
7. 電気工事	1.000	500,000	500,000	円	1.000	500,000	500,000
8. 水道工事	1.000	300,000	300,000	円	1.000	300,000	300,000
9. その他	1.000	200,000	200,000	円	1.000	200,000	200,000
<b>合計</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>円</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>

項目	数量	単価	金額	単位	数量	単価	金額
1. 基礎工事	1.000	1,200,000	1,200,000	円	1.000	1,200,000	1,200,000
2. 躯体工事	1.000	1,800,000	1,800,000	円	1.000	1,800,000	1,800,000
3. 屋根工事	1.000	800,000	800,000	円	1.000	800,000	800,000
4. 外装工事	1.000	1,500,000	1,500,000	円	1.000	1,500,000	1,500,000
5. 内装工事	1.000	2,500,000	2,500,000	円	1.000	2,500,000	2,500,000
6. 設備工事	1.000	1,000,000	1,000,000	円	1.000	1,000,000	1,000,000
7. 電気工事	1.000	500,000	500,000	円	1.000	500,000	500,000
8. 水道工事	1.000	300,000	300,000	円	1.000	300,000	300,000
9. その他	1.000	200,000	200,000	円	1.000	200,000	200,000
<b>合計</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>円</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>

項目	数量	単価	金額	単位	数量	単価	金額
1. 基礎工事	1.000	1,200,000	1,200,000	円	1.000	1,200,000	1,200,000
2. 躯体工事	1.000	1,800,000	1,800,000	円	1.000	1,800,000	1,800,000
3. 屋根工事	1.000	800,000	800,000	円	1.000	800,000	800,000
4. 外装工事	1.000	1,500,000	1,500,000	円	1.000	1,500,000	1,500,000
5. 内装工事	1.000	2,500,000	2,500,000	円	1.000	2,500,000	2,500,000
6. 設備工事	1.000	1,000,000	1,000,000	円	1.000	1,000,000	1,000,000
7. 電気工事	1.000	500,000	500,000	円	1.000	500,000	500,000
8. 水道工事	1.000	300,000	300,000	円	1.000	300,000	300,000
9. その他	1.000	200,000	200,000	円	1.000	200,000	200,000
<b>合計</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>円</b>	<b>1.000</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>



Lumionは、建築家やデザイナーのための3Dレンダリングソフトウェアで、あなたのデザインを最高のクオリティでビジュアライゼーションすることができます。建築設計者、インテリアデザイナー、ランドスケープデザイナーなど、世界中のあらゆる専門家が利用しています。

どんな3Dモデルでも他の人が見て感じる体験に変えることができます。ビジュアライゼーションに文脈、ディテール、雰囲気を加えることができ、マテリアル、オブジェクト、キャラクター、ネイチャーアイテムなどの多彩なコンテンツライブラリを提供します。

主要なCADソフトウェアとシームレスに連携し、リアルタイムでモデリングとレンダリングを行うことができます。また、高速で高品質なレンダリングを行い、美しい画像、動画、360パノラマを簡単に作成することができます。

Lumionは、通常なら何時間もかかるであろうデザインプレゼンテーションに個人的なタッチを加えることを驚くほど簡単にします。

さらに、あなたのデザインを雰囲気と感情で表現することができ、わずかに数クリックで異なる光、空、天候の下で瞬時にムードを変え、デザインを探求することができます。



あなたのビジネスを次のレベルへ推進するための、3つの主要サービス

## 『建築プレゼンCAD Walk in homeの保守・運用サービス』

Walk in homeの運用における、完璧なパートナーです。電話、メール、FAX、さらに遠隔操作によるサポートを提供し、お客様のビジネスに適したカスタマイズ方法や新入社員向けの無料オンライン講習など、あなたのソフトウェア運用を全面的に支えます。これである隣に専門のオペレーターがいるかのような安心感を得られます。料金は月額11,000円(税込み)。

サポート対応時間は日・祝除く9:00-19:30

## 『図面入力・パース制作代行サービス』

このサービスは、Walk in homeを使用しているお客様向けに、物件データの入力や、パース・動画・VRデータの制作を手掛けます。さらに、Walk in homeをお使いのお客様以外にも建築CGの活用方法を広げるための提案を行います。

Walk in home物件入力サービスは、物件データまたは平面・立面・外観パース・内観パース画像を提供することで13,200円(税込み)でご利用いただけます。

高画質パース制作は26,400円(税込み)～

高画質ウォークスルー動画制作は39,600円(税込み)

## 『メタバース展示場 広告運用パック』

お客様がメタバース展示場に出展する際の広告運用を代行します。SNSやリスティングなどの展示場への誘客活動を通じて、ブランディング効果を最大化します。運用中の分析や改善提案を行い、SNS運用スキルの向上を促します。

