

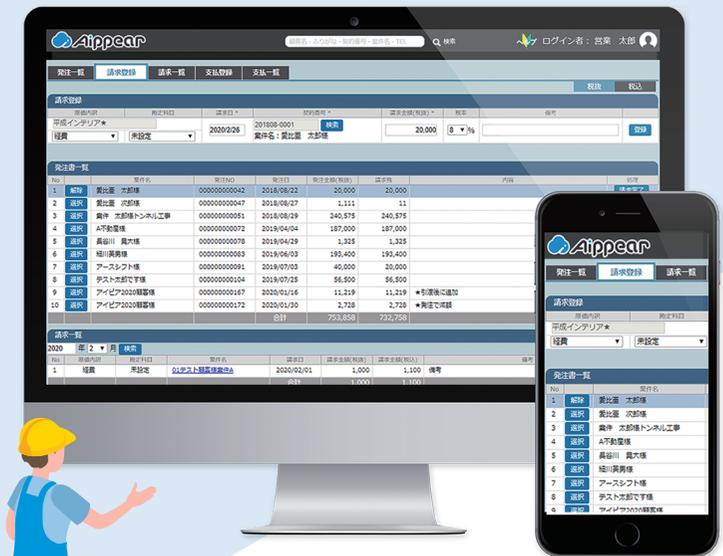


# INDEX

- ③ …… アイピアの特徴
- ④ …… アイピアが支持される理由
- ⑤ …… アイピア導入のメリット 01
- ⑥ …… アイピア導入のメリット 02
- ⑦ …… アイピア導入のメリット 03
- ⑧ …… アイピア導入のメリット 04
- ⑨ …… アイピアの優れた10の機能
- ⑮ …… その他の機能
- ⑯ …… 導入までの流れ
- ⑰ …… 他社比較
- ⑱ …… 魅力的なパッケージと価格
- ⑲ …… 動作環境とセキュリティ
- ⑳ …… 導入事例 (お客様の声)
- ㉑ …… 帳票サンプル

帳票  
サンプル  
付き

アイピアは  
"操作のしやすさ"にこだわった  
建築業向けクラウド業務管理  
システムです。



 **Aippear**

# アイピアの特長

01

UNIQUE

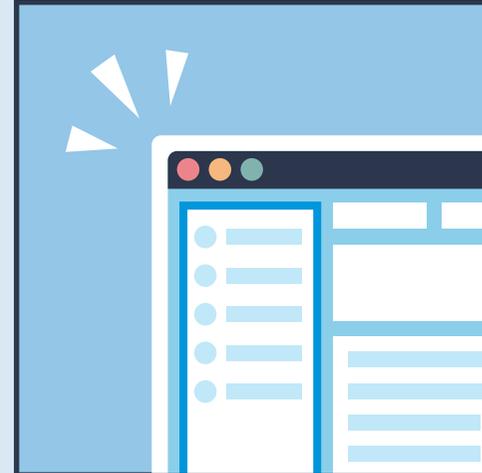
パソコンやタブレット、  
スマートフォンなど端末を  
選ばずに閲覧・入力が可能。



03

UNIQUE

使用する機能だけが  
表示されるから分かりやすい!



02

UNIQUE

外出先からでも店舗間の  
情報共有がリアルタイムに  
行えます。



04

UNIQUE

重要なポイントは、  
補足があって分かりやすい!

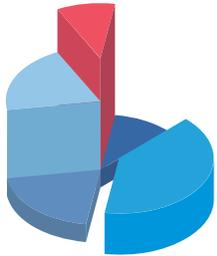


"クラウドシステム"なので、  
どこからでも閲覧・入力が可能

"初めてシステムを導入"する企業様でも  
簡単に利用可能

# アイピアが 支持される理由

業務効率  
利益率  
アップ!



01

## 会社に利益が残る

- ✓ 案件別の粗利をリアルタイムで視覚化できるため、利益確保の対策が打ちやすい
- ✓ 情報を共有することで、どんぶり勘定を可視化でき、赤字工事を防止

02

## コストの削減

- ✓ 様々な情報を一元管理することで「探す手間」がなくなり「見えないコスト」の削減
- ✓ オールインシステムだからアイピアにまとめることでシステム費用を大幅に削減

03

## 生産性を向上

- ✓ 一元管理で重複入力や転記がなくなることで生産性の向上
- ✓ 外出中や移動中の隙間時間に閲覧・入力することで生産性が向上

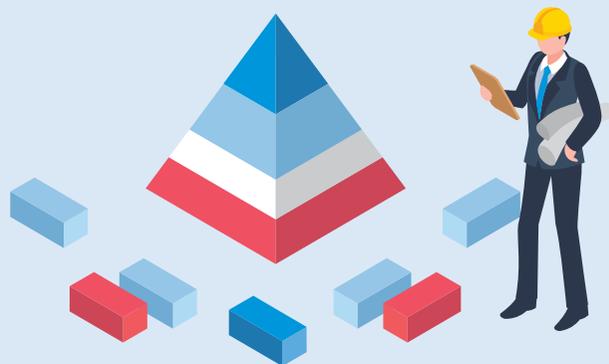
04

## 経営状態を把握・分析

- ✓ ダッシュボードで現状を分析し、課題を解決するためにPDCAを回す
- ✓ 様々な角度から情報を集計して会社の経営状態を把握

# メリット 01

## 会社に利益が残る



会社として重要なことは利益をしっかりと残すことです。売上が高くても、利益が残らなければ会社を継続していくことはできません。「アイピア」は情報管理の効率化で利益確保へ結びつけます。



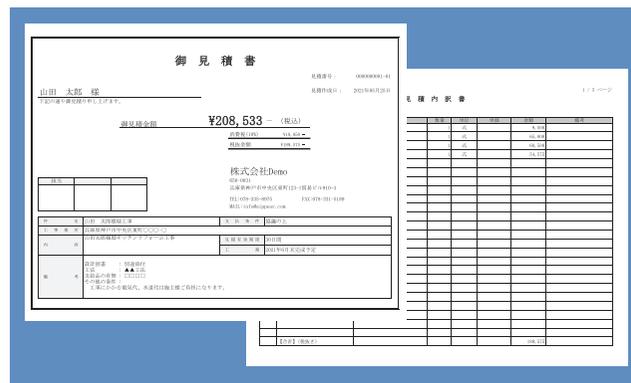
請求書が来ないと原価が分からない。  
契約時からの粗利低下が慢性化している。

N川さんの悩み

### 原価を基に見積書を作成

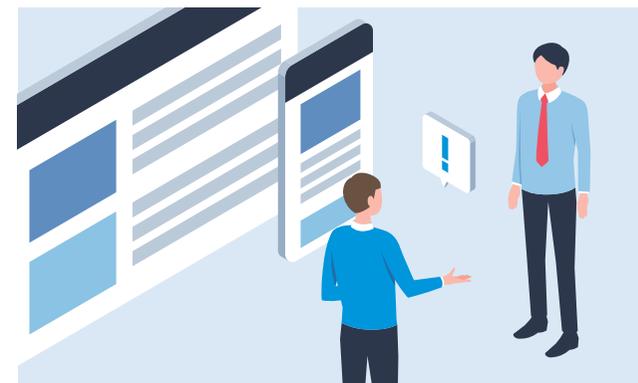
原価の内容や金額を基に見積書を作成することができます。

また作成した見積書の原価を実行予算として取込み、発注書を作成することができます。



### 他部門への共有

アイピアで発注書を作成すると、請求書が届いた際に検索するだけで発注内容を確認することができます。さらに、1クリックで転記完了！発注書と請求書の突合せの時間が大幅に削減し、漏れや差異もすぐに発見できます。



原価ベースで  
発注書の作成ができ  
"利益率確保"



正確かつスピーディーに  
情報共有することで  
"時短"

POINT

アイピアの機能で効率的に！利益アップに結びつく！

## メリット02

# コストを削減



全ての企業で何かしらのシステムを活用しています。導入したもののあまり活用できず、業務ごとに別々のシステムを導入している会社も少なくはありません。アイピアにまとめることによってコストの削減につながります。



IT化が重要なのはわかるが費用がかかりそう。

多くのシステムを併用しているが費用を抑えたい。

Y村さんの悩み

## 答えはオールインワンシステム

アイピアは、必要な機能が揃い、費用削減につながる

様々なシステムを併用していたらアイピアにお任せください。

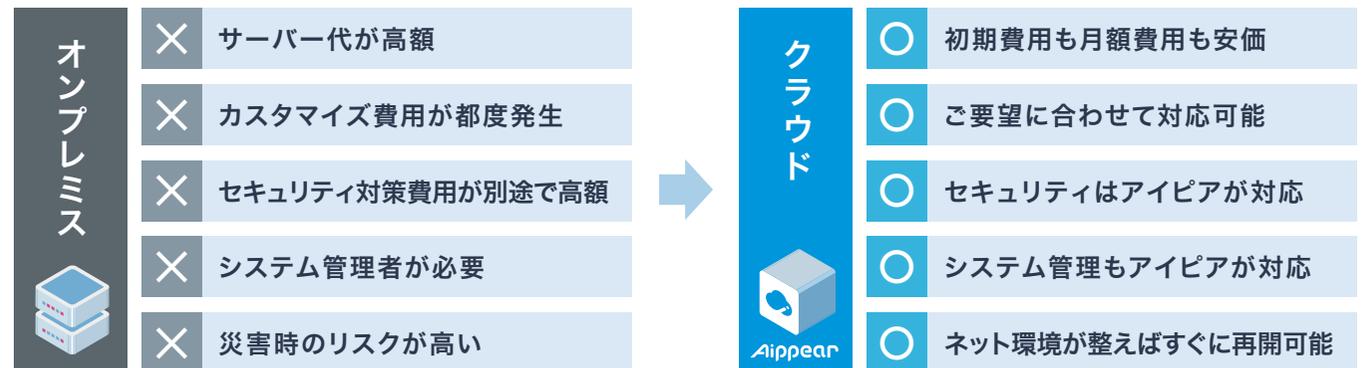
経営に必要なシステムがすべて入っています。「アイピア」にまとめることで、費用の削減につながります。



クラウドだから少額で始められる、会社規模に合わせて利用できる

アイピアはクラウドシステムなので、少額からスタートすることができます。

また利用ユーザー数に合わせた月額制なので、社員数の増減に合わせてコストの最適化ができます。



さらにクラウドシステムならではの、無償バージョンアップも対応しております。

POINT

アイピアだけで必要な機能が揃うからコストを抑えられる！

## メリット 03

# 生産性を向上



多くの企業で業務の効率化に取り組んでいます。しかし、業務の効率化に成功した企業と効果が出ない企業の2つに分かれます。では、何か違うのでしょうか？



何から取り組んだら良いか分からない。

業務の効率化に取り組んでいるのに効果が出ない。

N川さんの悩み

## 業務効率アップ

### あらゆる情報を一つに

#### 様々な情報が連動することで重複入力防止

データ連動により一度の入力で共通項目に反映。手間が省け重複入力の防止につながり、業務効率がアップします。



### 豊富なカスタマイズ性

#### 自社専用のシステムとして活用できる

アイピアでは、多くの機能から必要な機能や項目をカスタマイズができる、パッケージの費用面のメリットとカスタマイズの柔軟性を合わせたハイブリッドシステムです。

企業の成長に合わせてご利用いただけ、帳票をご希望の場合も追加で独自カスタマイズが可能です。

### 操作が簡単

#### 操作が簡単だからPCが苦手でも、すぐに使いこなせる

アイピアは、PCやスマホのスキルに関わらず誰でも直感的に操作できるように、画面レイアウト・ボタン配置を工夫しストレスフリーな操作が可能です。

### 現場写真を出先から共有



スマホで撮影した現場写真をアイピアにアップロード

事務所のパソコンですぐに確認できて便利

※Googleworkspaceの契約が別途必要です。

### POINT

アイピアなら情報の一元化で業務の根幹から効率的になる！

# メリット 04

## 経営状態を把握・分析



経営情報をリアルタイムに把握することで、迅速な経営判断を行うことができます。

営業や経理が入力したデータが自動で集約されグラフで確認できます。



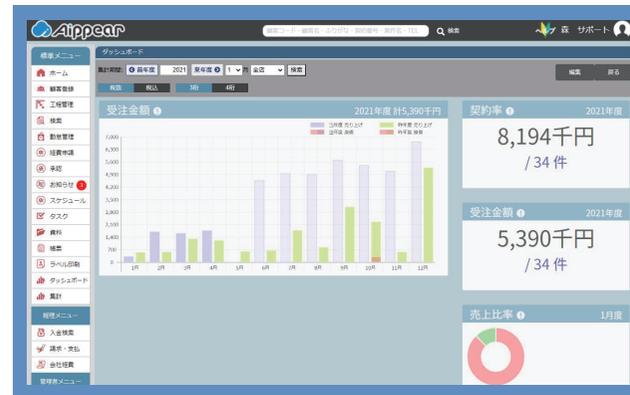
毎月、中旬頃にならないと先月の売上や支払などが分からない。もっと早く把握できたら良いのに。

Y村さんの悩み

## アイピアならリアルタイムに確認できるから 経営の迅速な経営判断ができる

### リアルタイムに把握と分析

ダッシュボードで前年度との比較や比率などリアルタイムに把握と分析ができます。

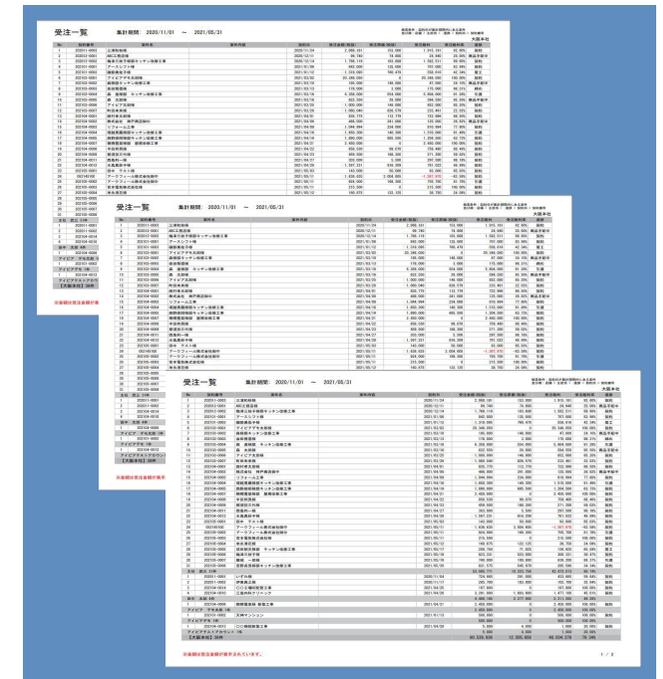


素早い情報の把握は  
"利益の増長"につながる！

**POINT** アイピアなら情報の集約でリアルタイムに経営状況が把握できる！

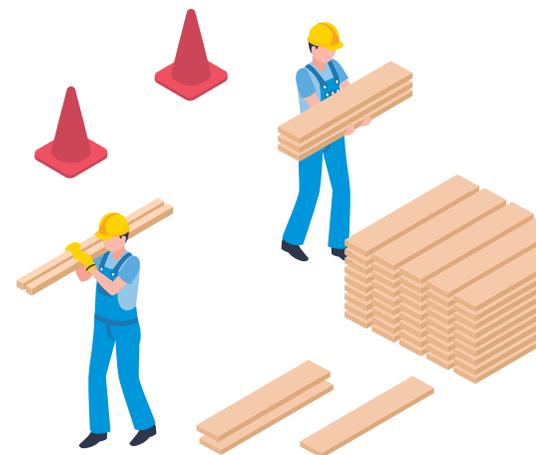
### 集計データを様々な角度で分析

アイピアに登録している情報を様々な角度から集計・分析することが出来ます。会社の状況をリアルタイムに確認ができるので戦略の根拠になります。





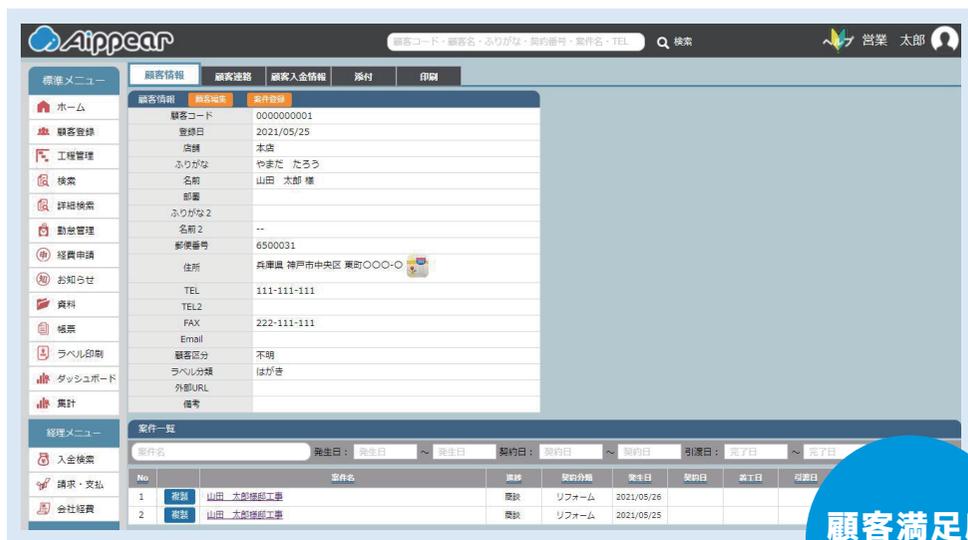
# アイピアの優れた 10の機能



# 顧客情報

## FUNCTION

ビジネスをする上での基本であり、最も重要な顧客情報。カンタン操作で適切に管理し情報の資源化を実現します。



顧客満足度  
アップ!

- ✓ 顧客情報をリアルタイムで把握
- ✓ 過去の案件を瞬時に確認
- ✓ 独自の項目を追加可能



# 案件管理

## FUNCTION

今まで取りこぼしていた案件のフォローができ、蓄積データから成立案件を分析することで契約率を向上させることができます。



アポ率  
アップ!

- ✓ 案件フェーズ別売上予想をタイムリーに把握
- ✓ 見積書・原価・入金を簡単に管理
- ✓ 案件に関する資料をまとめて保存



# 営業進捗管理

## FUNCTION

各案件の進捗を見える化し、各ステータス別に案件を確認できます。  
自社に合った業務フローで管理できます。

ステータス	顧客名	案件名	発生源	案件分類	次回予定日	発生日	概算金額	見込ランク
1	中村 静子	静子様邸新築工事	チラシ	リフォーム	2021/06/03	2021/05/27	200,000	Aランク
2	大西 幸子	幸子様邸新築工事	ホームページ	リフォーム	2021/06/03	2021/05/27	200,000	Cランク
3	佐藤 正一	正一様邸新築工事	紹介	リフォーム	2021/06/04	2021/05/27	700,000	Aランク
4	山田 太郎	太郎様邸新築工事	ホームページ	リフォーム	2021/06/07	2021/05/26	1,000,000	Sランク
5	神戸 愛子	愛子様邸新築工事	ホームページ	新築	2021/06/07	2021/05/31	15,000,000	Sランク
6	松田 和夫	和夫様邸新築工事	ホームページ	リフォーム	2021/06/08	2021/05/27	500,000	Bランク
7	後藤 修	修様邸新築工事	紹介	新築	2021/06/08	2021/05/27	20,000,000	Sランク
8	株式会社 アシスト	株式会社アシスト様中ビル工事	ホームページ	改築	2021/06/21	2021/05/28	1,500,000	Aランク

契約率  
アップ!

- ✓ 商談履歴の共有でスピーディーな意思決定に
- ✓ 案件の進捗状況を一覧で確認



# 見積作成

## FUNCTION

原価金額をもとに見積を作成することができしっかりと粗利の確保が出来ます。  
過去の見積やマスタ見積から検索・取込を行うことで、見積作成のスピードを大幅に短縮できます。

見積金額(税別)	原価金額(税別)	粗利金額	粗利率
189,575	148,539	41,036	21.64%
見積税額	見積税額	見積税額	見積税額
18,958	14,855	0	0
見積金額(税込)	原価金額(税込)	見積金額(税込)	原価金額(税込)
208,533	163,394	208,533	163,394

粗利率  
アップ!

- ✓ 過去の見積を流用することでスピーディーな見積作成を実現
- ✓ 様々な見積書のテンプレートを準備
- ✓ 5階層まで対応可能



# 原価管理

## FUNCTION

実行予算をもとに発注書を作成できます。業者から届いた請求書はアイピア上の発注書と簡単に突合せをすることができます。

売上推移表	受注金額	予算金額	完了金額	繰の金額	繰の金額(労務込み)
金額(税別)	189,575	189,575	189,575	189,575	189,575
原価(税別)	148,539	148,539	151,540	151,540	162,340
粗利率	41,036	41,036	38,035	38,035	27,235
粗利率率	21.64%	21.64%	20.06%	20.06%	14.36%

No	項目	件数	原価小計(税別)
1	内装工事	6件	43,567
2	仮設工事	2件	7,200
3	解体工事	2件	51,000
4	木工事	3件	46,772
			148,539

No	発注番号	取引先名	発注日	発注金額(税別)	請求金額(税別)	備考
1	000000000002	鈴木建設	2021/05/26	58,200	58,200	注文条項を遵守のこと。注文請書は必ず返送してください。会社には、支払いをしない場合がござ...
2	000000000001	高橋通商	2021/05/26	43,567	43,567	注文条項を遵守のこと。注文請書は必ず返送してください。会社には、支払いをしない場合がござ...
3	000000000003	山本木材	2021/05/26	46,773	46,773	注文条項を遵守のこと。注文請書は必ず返送して...

行動品質  
アップ!

- ✓ 簡単入力ですピーディーな予算組みを実現
- ✓ 予算をもとに、ワンクリックで発注書を作成
- ✓ 請求書入力で最終原価を把握



# 書類共有

## FUNCTION

図面や契約書など案件に関連する書類や現場写真などを一元で管理。共有データは外出先からいつでも確認することができます。

No	タイトル
1	契約書
2	経費申請
3	お知らせ
4	書類

作業効率  
アップ!

- ✓ 顧客・案件別に書類を共有
- ✓ 出先でもスマホですぐ確認
- ✓ 容量を気にせずに保存・共有



# 入金管理

## FUNCTION

お客様向け請求書の発行や入金の管理ができます。

入金検索から入金の手入を一覧で確認することで請求書の発行漏れを防止。

(ピンク背景が請求書未印刷)

- ✓ 未請求の入金情報をリアルタイムに把握
- ✓ 入金の手入を把握することで資金繰りの判断がスピーディーに
- ✓ お客様ごとに複数の現場の請求書をまとめた一括請求書も作成可能 (BtoB用)



# 工程管理

## FUNCTION

工事の工程管理を案件ごとに管理することが可能で、外出先からでも工程を確認することができ、複数の案件をまとめて管理することができます。

(全体工程表)

- ✓ 工程表のテンプレートの作成・取込が可能
- ✓ 工程バーを色分けできるので視覚で把握が可能
- ✓ 全体工程表では業者ごとに絞込みも可能



# 集計

## FUNCTION

販売管理や入金管理の連動で、売上・原価・粗利など基本的な集計&分析など経営に必要な分析ができます。



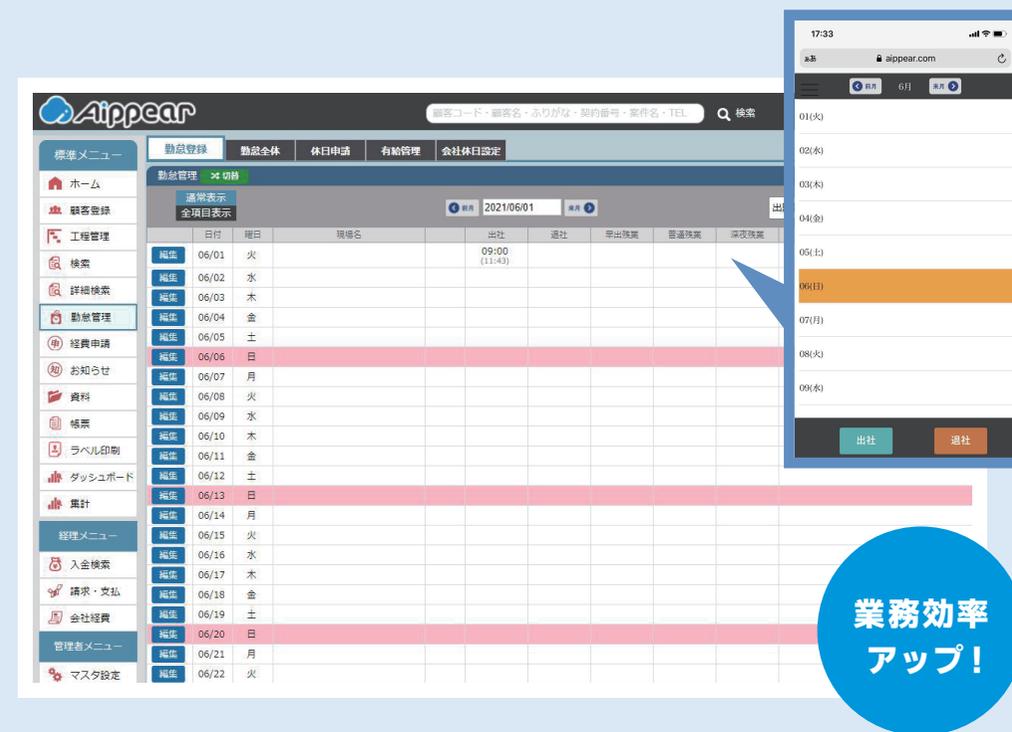
- ✓ 見たい表のグラフを並べて確認
- ✓ データを条件ごとに円滑出力



# 勤怠管理

## FUNCTION

勤怠管理やシフト表の確認ほか、直行時も出勤の報告を行えます。また、勤怠情報を元に給与の基本データの自動作成も可能です。



- ✓ 勤怠状況を集計
- ✓ 出先からでもスマホで入力



# その他の機能



その他にも様々な機能を用意しています。

アイピアは「機能の取り外しが可能」なので、ニーズに合わせて必要な機能だけを利用することが可能です。

## 充実したその他の機能



有給管理



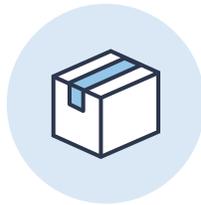
車両管理



顧客支店管理



会社経費



在庫管理



点検管理



物件管理



設備管理



日報機能



労務費管理



請求管理



帳票作成



KPI機能



スクリーニング  
機能



RFM分析



現金管理



賃貸管理



お知らせ機能



タスク管理



申請承認機能

# 導入までの流れ (最短5日で導入可能!)



## お問い合わせ

まずは、お問い合わせもしくは、体験デモ希望とお電話ください。

アイピアの製品資料をお読みいただき、ご興味を持たれましたら、下記の電話番号からご連絡いただくか、当ホームページの「体験デモ」からお問い合わせください。

 **078-335-8975**

## 体験デモ (無料)

「体験デモ」でヒアリングを行い、課題やお困りごとを明確化。

体験デモは、画面を共有してWEB会議形式で実際に画面を見ながら、課題やお困りごとを解決いたします。

課題やお困りごとやご要望など、お気軽に何でもご相談ください。

## お見積り・ご契約

マッチするプランをご提案いたします。

プラン・利用人数・オプションの内容をもとにお見積書とお申込書を作成いたします。

御申込書をご記入の上、ご返送いただき、お申込みとなります。

## ご導入

サイト構築が完了次第、お引渡し致します。

お申込み後、5営業日以内にサイトをお引渡しいたします。

お引渡し後は、社員情報や取引先情報などの必要情報の入力をお願いいたします。

## 導入時研修 (リモート)

操作説明会の開催で社員の方にすぐに定着。

実際にご利用いただく皆様にお集まりいただき、アイピアの操作説明会を実施いたします。

※対象人数は実施回数などご要望に合わせて柔軟に対応させていただきます。

※訪問研修は、現在行っておりません。



# 他社比較

安価でバランスよく  
搭載された機能。



充実したサポートと  
費用対効果を求める  
なら「アイピア」

記載している機能は、よく使われる  
基本の機能となります。

右記以外にも様々な機能がござ  
いますので、担当者にお気軽に  
ご質問ください。

項目	Excel	A社	B社	 Aippear	C社
初期導入費	◎ 無料	◎ 無料	△ 290,000円～	○ 120,000円～	△ 2,000,000円～
月額利用料 (10名利用の場合)	◎ 0円	△ 180,000円～	△ 98,000円～	○ 20,000円～	△ 98,000円～
顧客管理	△ あるが煩雑	○ あり	○ あり	○ あり	○ あり
営業進捗管理	△ あるが煩雑	○ あり	○ あり	○ あり	○ あり
原価管理	△ あるが煩雑	— なし	○ 細かな管理が可能	○ 基本的な管理が可能	○ 基本的な管理が可能
入金管理	△ あるが煩雑	— なし	○ 基本的な管理が可能	○ 基本的な管理+漏れ防止機能	◎ 細かな管理が可能
経営分析	△ なし	△ 一部の分析機能のみ	△ なし	◎ 様々な経営分析が可能	○ カスタマイズで作成可
グラフ	△ あるが技術が必要	○ カスタマイズで様々なグラフ	○ 一部のみ	◎ 様々なグラフあり	○ 一部のみ
工程表	△ あるが技術が必要	— なし	○ あり	○ あり	○ カスタマイズで作成可
費用対効果	△ 小	○ 中	○ 中	◎ 高	◎ 高
サポート	△ なし	△ 別途サポート料が発生	○ メール・電話サポートあり	○ メール・電話サポートあり	○ メール・電話サポートあり
最低契約期間	○ なし	△ 1年ごとの更新	○ 1ヶ月	○ 1ヶ月	○ 1ヶ月

# 価格

規模とニーズに  
合わせた3つの  
パッケージ展開。



アイピアでは「ライト」「ベーシック」「プロフェッショナル」の3種類をリリース。ご利用人数や運用フェーズに合わせてサービスをご用意しております。

目的、会社の規模や人数によってスターターの「ライト」。標準機能がそろった「ベーシック」。組織的に管理をしたい「プロフェッショナル」からお選びいただけます。

初期導入費用	Lite ライト 120,000円	Basic ベーシック 480,000円	Professional プロフェッショナル 570,000円
こんな企業様におすすめ	見積作成は引き続きエクセルで ひとまず顧客データを整理したい 会社様向け	あらゆる業務を一元管理して 効率化したい住宅事業者様向け	一元管理に加え、機能の利用権限や 申告承認を通じて組織全体を 効率化したい住宅事業者様向け
月額利用料金 (5ユーザーまで)	10,000円	20,000円	30,000円
ユーザー追加料金	1ユーザーにつき2,000円		
顧客管理	●	●	●
案件管理	●	●	●
商談進捗管理	●	●	●
工事進捗管理	●	●	●
見積作成・見積書印刷		●	●
入金管理・請求書印刷	●	●	●
原価管理		●	●
発注管理・発注書印刷		●	●
取引先請求・支払管理		●	●
工程表作成		●	●
集計帳票作成	●	●	●
経営分析・コックピット		●	●
写真・資料共有 (※1)	●	●	●
タスク管理		●	●
権限機能 (※2)			●
申告・承認機能			●

※1: 写真・資料共有機能を利用の場合、GoogleドライブまたはGoogleworkspaceの別途契約が必要です。

※2: 各ページの閲覧権限・編集権限を設定できます。設定範囲は導入時に設定いたします。

# 動作環境とセキュリティ

## 動作環境 (必須システム)

業務管理システム「アイピア」を使用するには次のアプリケーションが必要

Google Chrome (最新版)  
Adobe Acrobat Reader (最新版)

## インターネット回線

ADSL4.0Mbps以上  
(光ファイバー推奨)

## 2024年2月時点

- ※Microsoft Windowsは、米国Microsoft Corporationの米国及びその他の国における登録商標または商標です。
- ※その他の、記載されている会社名・製品名は、各社の登録商標及び商標です。
- ※コンピュータ本体・メモリの要件は、ご利用されるOSの要件に準じます。



## セキュリティ

アイピアは「Microsoft Azure」を採用し、世界トップレベルのセキュリティで、大切なデータを恒常的に保護します。

## Microsoft Azure

「Microsoft Azure」は、世界140か国で運用。国際的なコンプライアンスに準拠しています。

「Microsoft Azure」は、国際的なコンプライアンス標準、および地域、業界に固有のコンプライアンス標準を幅広く満たしています。

これらは第三者の厳しい監査によって認められたもので、Azureサービスが世界トップレベルの業界標準、認定、認証、承認と連携し、これらを満たすことを証明するものです。



# 高セキュリティを支える5つの安心要素

## 他部門への共有

お客様のデータはすべて暗号化され、他のお客様のデータとは隔離された状態で安全に保管されます。またアイピアへの通信、およびデータセンター間の通信などあらゆる通信はSSLで保護されます。

## データはマイクロソフトデータセンターのみで厳重管理。災害対策も

データは「Microsoft Azure」の日本国法に準拠したデータセンターのみで厳重に管理・運用されています。データは自動的に3重化され、データセンターにバックアップされることで、不測の災害時にも対処可能な体制を実現しています。

## アイピア独自のパスワード認証で安全性と利便性を強化

パスワードの最小文字数・英数字、記号の組合せの設定など、独自パスワード認証によりログインの安全性を強化。もし端末を落としてしまっても一定時間操作がされなかった場合は自動でセッションが切れるようになっており、企業セキュリティを強化しています。

## データの暗号化により大切な情報を保護し、強固な管理体制を構築。止まることはありません。

マイクロソフトは「Microsoft Azure」の各サービスについて、サービスレベルアグリーメント (SLA) を定め、稼働時間による月間稼働率、および接続に関するコミットメントを公表。常に安定した可用性を実現します。

## 24時間365日の運用監視。脅威に対する備えは万全です。

24時間365日の運用監視に加え、定期的な脆弱診断を実施し、万全の対策を継続。通信経路上には、ファイアウォールを設置しています。合わせてWEBアプリケーション固有のリスク(※)への対応として、WAF (Web Application Firewall) も設置しています。

# 導入事例

Q. アイピアを導入してみて、いかがでしたか？



VOICE  
01

株式会社コネクシオホーム様

案件が多くなり煩雑になった現場管理を情報共有することが出来て、大幅に粗利が改善！



VOICE  
02

上島プロパン株式会社様

案件の発生から請求や締めまで全部横断的に管理出来て、見やすい・簡単そうだったのが決め手です。



VOICE  
03

協和リホームセンター様

半歩前を先導し、欲しい情報をすぐ提供してくれるサポート体制に「値段じゃない付加価値」があります。



VOICE  
04

株式会社ナチュラル・ケア様

バックオフィスの作業が増え、Excel管理からアイピアに切り替えたことで、業務が1/3になりました。

その他の  
導入企業様を  
一部ご紹介



上島プロパン株式会社

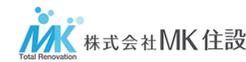


株式会社レベルオキナフ



株式会社 日圧機販

株式会社 イズミリフォーム



LIVE2LOVE JAPAN INC.



Loren House co.,ltd.



外構工事・内装リフォーム・土工工事  
株式会社 ExTech



内容についてもっと知りたい

本当に自社に合うか詳細が気になる

そんな時は、是非ご相談ください。

機能や操作感が見られる

"体験デモ"をまずは  
お試しください。

貴社にピッタリの活用の仕方を  
レクチャーさせていただきます。



※このリーフレットは、2024年2月現在のものです。内容・仕様は予告なく変更することがございます。一般に記載された会社名および商品名、各製品名は、各社の商標または登録商標です。

「資料見ました」とお伝えいただくとスムーズです。

 **Aippear**

 **078-335-8975**

建築業向け業務管理システム **アイピア**

営業時間 10:00～18:00 (定休日:土日祝)

株式会社アイピア 〒650-0031 兵庫県神戸市中央区東町123-1 貿易ビル503

WEBページは  
コチラから！



QRでWEBページ  
に簡単アクセス！

URL  <https://aippearnet.com/>

アイピア



社内の  
情報共有を  
クラウドで  
一元管理

 経済産業省認定  
**Smart  
SME  
Supporter**  
第13号-21040006



# 帳票サンプル

# アイピアで出力可能な帳票一覧

## 見積書・原価計算書

- 横\_階層あり(改ページあり)...02
- 横\_階層あり(改ページなし)...08
- 横\_表紙なし
- 横\_階層なし(改ページなしA)
- 横\_階層なし(改ページなしB)
- 横\_階層なし(改ページなしC)...11
- 縦\_階層あり(改ページあり)
- 縦\_階層あり(改ページなし)...12
- 縦\_表紙なし
- 縦\_階層なし  
(改ページなし\_数量単位なしA)
- 縦\_階層なし  
(改ページなし\_数量単位なしB)...14
- 縦\_階層なし  
(改ページなし\_数量単位あり)
- 縦\_階層なし  
(改ページなし\_数量単位あり\_郵送)  
業者別原価計算書
- 原価計算書  
(階層あり\_改ページあり)
- 原価計算書  
(階層あり\_改ページなし)...15

## 実行予算

- 業者別実行予算計算書
- 業者別発注計算書...17
- 業者別請求計算書

## 発注書

- 発注書\_請書...18
- 発注書\_請求書
- 発注書\_請書\_請求書
- 発注書
- 横\_発注書\_請書...20
- 横\_発注書\_請求書
- 横\_発注書\_請書\_請求書
- 横\_発注書

## 請求書

- 請求書(明細なし)
  - 請求書(郵送)...22
  - 請求書  
(見積明細あり\_階層なし)
  - 請求書  
(郵送\_見積明細あり\_階層なし)
  - 請求書  
(見積明細あり\_階層あり)...23
  - 請求書  
(郵送\_見積明細あり\_階層あり)
  - 領収書
  - 領収書(内訳非表示)
  - 顧客請求書(一括請求書)
- 問合せ一覧
  - 問合見積一覧
  - キャンセル一覧
  - 未契約一覧
  - 受注一覧...24
  - 受注一覧(顧客別)
  - 受注一覧(担当配分)
  - 締め一覧(担当配分)
  - 完了一覧(担当配分)
  - 開始一覧
  - 開始一覧(顧客別)
  - 完了予定一覧
  - 完了予定一覧(進捗状況)
  - 完工一覧  
(入金予定、発注原価ベース)
  - 完工一覧  
(入金予定、請求原価ベース)
  - 完工一覧  
(入金、請求原価ベース)...26
  - 完工一覧  
(入金、請求原価(労務費込み)ベース)
  - 入金完了一覧
  - 入金予定未登録案件一覧
  - 締め一覧
  - 進行一覧
  - 未成工事一覧...28
  - 顧客別売上一覧

## 案件情報



## 入金情報

- 入金予定一覧
- 入金予定一覧(請求日ベース)
- 入金実績一覧...30
- 入金実績一覧(顧客別)
- 入金方法別入金実績一覧
- 請求書発行一覧
- 売上表(請求日ベース)
- 売上表(入金日ベース)
- 引渡済み未入金一覧
- 請求予定一覧
- 未入金一覧

## 顧客・案件

- 顧客情報
- 工事台帳
- 工事台帳(科目あり)...32
- 鍵受領書
- 工事完了・同確認書(案件情報)
- 工事完了・同確認書(顧客情報)...33
- 請負契約書(リフォーム)  
R2.4月改定...35
- 打合履歴一覧
- 注文書...39

## 顧客情報

- 契約顧客一覧
- 引渡顧客一覧
- 未契約顧客一覧
- キャンセル顧客一覧

## 原価情報

- 現場経費一覧
- 発注一覧(業者別)
- 発注一覧(完工案件別)
- 発注一覧(完工案件業者別)
- 請求一覧(業者別)
- 請求一覧(案件別)
- 支払予定一覧(業者別)
- 支払明細一覧(業者別)
- 支払明細一覧(案件別)
- 支払一覧
- 在庫一覧
- 在庫管理一覧

## タスク

- タスク一覧
- 完了タスク一覧
- 未完了タスク一覧

## 集客

- 発生源別案件分類一覧
- 発生源別エリア一覧
- 発生エリア一覧
- 発生源一覧

## その他

- ラベル印刷(A4\_6×2)
- ラベル印刷(A4\_6×2\_エーワン)



アイピアでは、様々なタイプの帳票をご用意しております。  
こちらの製品資料では、**帳票サンプルの一部(水色文字)**をご確認いただけます。

# 御 見 積 書

見積番号： 0000000001-01

山田 太郎 様

見積作成日： 2021年05月25日

下記の通り御見積り申し上げます。

御見積金額 **¥208,533** - (税込)

消費税(10%) ¥18,958 -

税抜金額 ¥189,575 -

株式会社Demo

650-0031

兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

TEL:078-335-8975

FAX:078-331-5189

MAIL:info@aippear.com

担当		
		

件名	山田 太郎様邸工事	支払条件	協議の上
工事場所	兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇		
内容	山田太郎様邸キッチンリフォーム工事	見積有効期限	30日間
		工期	2021年6月末完成予定
備考	設計図書 : 別途添付 工法 : ▲▲工法 支給品の有無 : □□□□ その他の条件 : 工事にかかる電気代、水道代は施主様ご負担になります。		











# 御 見 積 書

見積番号： 0000000001-01

山田 太郎 様

見積作成日： 2021年05月25日

下記の通り御見積り申し上げます。

御見積金額 **¥208,533** - (税込)

消費税(10%) ¥18,958 -

税抜金額 ¥189,575 -

株式会社Demo

650-0031

兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

TEL:078-335-8975

FAX:078-331-5189

MAIL:info@aippear.com

担当		
		

件名	山田 太郎様邸工事	支払条件	協議の上
工事場所	兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇		
内容	山田太郎様邸キッチンリフォーム工事	見積有効期限	30日間
		工期	2021年6月末完成予定
備考	設計図書 : 別途添付 工法 : ▲▲工法 支給品の有無 : □□□□ その他の条件 : 工事にかかる電気代、水道代は施主様ご負担になります。		



## 内 訳 明 細 書

工事名称：山田 太郎様邸工事

見積番号：0000000001-01

No.	項目	仕様・摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1. 仮設工事							
1	養生費		1	式	8,000	8,000	
2	清掃片付け処分費		1	式	1,500	1,500	
	【小計】(税抜き)					9,500	
2. 解体工事							
1	既存キッチン解体工事	既存 I型キッチン	1	式	50,000	50,000	
2	既存キッチン処分費		1	式	15,000	15,000	
	【小計】(税抜き)					65,000	
3. 木工事							
1	木工事	壁・天井下地コンパネベニア	1	式	15,000	15,000	
2	組立金物	ビス・ボンドなど	1	式	500	500	
3	大工手間	各施工	1	式	45,000	45,000	
	【小計】(税抜き)					60,500	
4. 内装工事							
1	クッションフロア一張り		8.5	m <sup>2</sup>	2,500	21,250	
2	既存ビニールクロス処分費	キッチン壁	15.3	m <sup>2</sup>	100	1,530	
3	下地処理	パテ処理キッチン壁・天井	23.6	m <sup>2</sup>	100	2,360	
4	ビニールクロス	壁用	15.3	m <sup>2</sup>	1,000	15,300	
5	ビニールクロス	天井用	11.5	m <sup>2</sup>	1,000	11,500	
6	ソフト巾木		3.1	m <sup>2</sup>	850	2,635	
	【小計】(税抜き)					54,575	

# 御見積書

見積番号： 000000001-02

見積作成日： 2021年05月25日

山田 太郎 様

下記の通り御見積り申し上げます。

御見積金額 **¥1,100,000** - (税込)

※表示金額には消費税 ¥100,000 が含まれております。

株式会社Demo

〒 650-0031

兵庫県神戸市中央区東町

123-1貿易ビル910-4

TEL : 078-335-8975

FAX : 078-331-5189

MAIL : info@aippear.com

件名： 山田 太郎様邸工事

工事場所： 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工事概要： 山田太郎様邸キッチンリフォーム工事

工事期間： 2021年6月末完成予定

支払条件： 協議の上

有効期限： 30日間

担当		
		

No	項目	数量	単位	単価	金額(税抜)	備考
1	仮設工事	1	式	9,500	9,500	
2	解体工事	1	式	65,000	65,000	
3	木工事	1	式	60,500	60,500	
4	内装工事	1	式	54,500	54,500	
5	電気工事	1	式	34,500	34,500	
6	衛生設備工事	1	式	48,000	48,000	
7	住宅設備機器	1	式	713,500	713,500	
8	諸経費	1	式	60,000	60,000	
9	お値引き	1	式	-45,500	-45,500	
合計					¥1,000,000	

# 御見積書

山田 太郎 様

下記の通り御見積り申し上げます。

見積番号： 0000000001-01

見積作成日： 2021年05月25日

御見積金額 ￥208,533 - (税込)

※表示金額には消費税 ￥18,958 が含まれております。

件 名 : 山田 太郎様邸工事

工 事 場 所 : 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工 事 概 要 : 山田太郎様邸キッチンリフォーム工事

見積有効期限: 30日間

工 期 : 2021年6月末完成予定

株式会社Demo

〒 650-0031

兵庫県神戸市中央区東町

123-1貿易ビル910-4

TEL:078-335-8975

FAX:078-331-5189

MAIL:info@aippear.com

担当		
		

## 備考

設計図書 : 別途添付

工法 : ▲▲工法

支給品の有無 : □□□□

その他の条件 :

工事にかかる電気代、水道代は施主様ご負担になります。



# 御見積書

見積番号： 0000000001-02  
見積作成日： 2021年05月25日

山田 太郎 様

件名： 山田 太郎様邸工事

**御見積金額**                      **¥1,100,000 - (税込)**

※表示金額には消費税              ¥100,000 が含まれております。

工事場所： 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工事概要： 山田太郎様邸キッチンリフォーム工事

工 期： 2021年6月末完成予定

支払条件： 協議の上

有効期限： 30日間

株式会社Demo

〒 650-0031

兵庫県神戸市中央区東町

123-1貿易ビル910-4

TEL        : 078-335-8975

FAX        : 078-331-5189

Mail        : info@aippear.com

担当者    : 営業太郎

担当		
		

No	項目	摘要	金額
1	仮設工事		9,500
2	解体工事		65,000
3	木工事		60,500
4	内装工事		54,500
5	電気工事		34,500
6	衛生設備工事		48,000
7	住宅設備機器		713,500
8	諸経費		60,000
9	お値引き		-45,500
合計			¥1,000,000

備考:

設計図書        : 別途添付  
工法             : ▲▲工法  
支給品の有無   : □□□□  
その他の条件   : 工事にかかる電気代、水道代は施主様ご負担になります。

# 原 価 計 算 書

山田 太郎 様

見積番号： 000000001-01

見積作成日： 2021年05月25日

見積金額 ¥208,533 - (税込)  
原価金額 ¥163,394 - (税込)  
粗利率 21.64%

株式会社Demo

650-0031

兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

TEL:078-335-8975

FAX:078-331-5189

MAIL:info@aippear.com

担当		
		

件名	山田 太郎様邸工事	支払条件	協議の上
工事場所	兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇		
内容	山田太郎様邸キッチンリフォーム工事	見積有効期限	30日間
		工期	2021年6月末完成予定
備考	設計図書 : 別途添付 工法 : ▲▲工法 支給品の有無 : □□□□ その他の条件 : 工事にかかる電気代、水道代は施主様ご負担になります。		

## 内 訳 明 細 書

工事名称：山田 太郎様邸工事

見積番号：0000000001-01

No.	項目	仕様・摘要	数量	単位	単価	金額	原単価	原価金額	粗利率
1. 仮設工事									
1	養生費		1	式	8,000	8,000	6,000	6,000	25.00%
2	清掃片付け処分費		1	式	1,500	1,500	1,200	1,200	20.00%
	【小計】(税抜き)					9,500		7,200	
2. 解体工事									
1	既存キッチン解体工事	既存 I型キッチン	1	式	50,000	50,000	39,000	39,000	22.00%
2	既存キッチン処分費		1	式	15,000	15,000	12,000	12,000	20.00%
	【小計】(税抜き)					65,000		51,000	
3. 木工事									
1	木工事	壁・天井下地コンパネベニア	1	式	15,000	15,000	11,818	11,818	21.21%
2	組立金物	ビス・ボンドなど	1	式	500	500	409	409	18.20%
3	大工手間	各施工	1	式	45,000	45,000	34,545	34,545	23.23%
	【小計】(税抜き)					60,500		46,772	
4. 内装工事									
1	クッションフロアー張り		8.5	m <sup>2</sup>	2,500	21,250	2,000	17,000	20.00%
2	既存ビニールクロス処分費	キッチン壁	15.3	m <sup>2</sup>	100	1,530	80	1,224	20.00%
3	下地処理	パテ処理キッチン壁・天井	23.6	m <sup>2</sup>	100	2,360	80	1,888	20.00%
4	ビニールクロス	壁用	15.3	m <sup>2</sup>	1,000	15,300	800	12,240	20.00%
5	ビニールクロス	天井用	11.5	m <sup>2</sup>	1,000	11,500	800	9,200	20.00%
6	ソフト巾木		3.1	m <sup>2</sup>	850	2,635	650	2,015	23.52%
	【小計】(税抜き)					54,575		43,567	

# 業者別発注計算書

契約番号: 202105-0001	案件名: 山田 太郎様邸工事
内容: キッチンリフォーム工事	
工事場所: 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇	工事期間: 2021/05/27 ~ 2021/06/30

原価金額(税抜)	発注金額(税抜)	差額
¥148,539	¥148,539	0

No	項目	摘要	数量	単位	原単価	原価金額(税抜)	発注単価	発注金額(税抜)	差額
1	木工事	壁・天井下地コンパネベニア	1.0	式	11,818	11,818	11,818	11,818	0
2	組立金物	ビス・ボンドなど	1.0	式	409	409	409	409	0
3	大工手間	各施工	1.0	式	34,545	34,545	34,545	34,545	0
山本木材【000000000003】			小計			46,772		46,772	0
1	養生費		1.0	式	6,000	6,000	6,000	6,000	0
2	清掃片付け処分費		1.0	式	1,200	1,200	1,200	1,200	0
3	既存キッチン解体工事	既存 I型キッチン	1.0	式	39,000	39,000	39,000	39,000	0
4	既存キッチン処分費		1.0	式	12,000	12,000	12,000	12,000	0
鈴木仮設【000000000002】			小計			58,200		58,200	0
1	クッションフロア張り		8.5	m <sup>2</sup>	2,000	17,000	2,000	17,000	0
2	既存ビニールクロス処分費	キッチン壁	15.3	m <sup>2</sup>	80	1,224	80	1,224	0
3	下地処理	パテ処理キッチン壁・天井	23.6	m <sup>2</sup>	80	1,888	80	1,888	0
4	ビニールクロス	壁用	15.3	m <sup>2</sup>	800	12,240	800	12,240	0
5	ビニールクロス	天井用	11.5	m <sup>2</sup>	800	9,200	800	9,200	0
6	ソフト巾木		3.1	m <sup>2</sup>	650	2,015	650	2,015	0
高橋商店【000000000001】			小計			43,567		43,567	0
合計						148,539		148,539	0

※原価金額に対して発注金額の差異を確認できます。

# 発注書

高橋商店

御中

発注番号 00000000001

発注日 2021年05月26日

邸名：山田 太郎 様

件名：山田 太郎様邸工事

下記のとおり、発注致します。

現場住所：兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工期：2021年5月27日から2021年6月30日

支払期日：末日締め 翌月25日支払

支払条件：協議の上

見積No：0000000001-01

株式会社Demo

〒 650-0031

兵庫県神戸市中央区東町

123-1貿易ビル910-4

TEL : 078-335-8975

FAX : 078-331-5189

Mail : info@aippear.com

担当者 : 営業太郎

合計金額 ￥47,924 - (税込)

No	項目	単価	数量	単位	金額
1	クッションフロアー張り	2,000	8.5	m <sup>2</sup>	17,000
2	既存ビニールクロス処分費	80	15.3	m <sup>2</sup>	1,224
3	下地処理	80	23.6	m <sup>2</sup>	1,888
4	ビニールクロス	800	15.3	m <sup>2</sup>	12,240
5	ビニールクロス	800	11.5	m <sup>2</sup>	9,200
6	ソフト巾木	650	3.1	m <sup>2</sup>	2,015
				小計	43,567
				税額	4,357

備考：注文条項を遵守のこと。  
注文請書は必ず返送してください。返送がない場合には、支払いをしかねる場合がございます。

# 発注請書

株式会社Demo

御中

発注番号 000000000001

発注日 2021年05月26日

邸名：山田 太郎 様

件名：山田 太郎様邸工事

下記のとおり、ご注文をお請け致しました。

現場住所：兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工期：2021年5月27日から2021年6月30日

支払期日：末日締め 翌月25日支払

支払条件：協議の上

見積No：0000000001-01

高橋商店

〒 123-4567

兵庫県神戸市中央区〇〇町123-4

TEL :

FAX :

Mail :

合計金額 ￥47,924 - (税込)

No	項目	単価	数量	単位	金額
1	クッションフロアー張り	2,000	8.5	m <sup>2</sup>	17,000
2	既存ビニールクロス処分費	80	15.3	m <sup>2</sup>	1,224
3	下地処理	80	23.6	m <sup>2</sup>	1,888
4	ビニールクロス	800	15.3	m <sup>2</sup>	12,240
5	ビニールクロス	800	11.5	m <sup>2</sup>	9,200
6	ソフト巾木	650	3.1	m <sup>2</sup>	2,015
				小計	43,567
				税額	4,357

備考：注文条項を遵守のこと。  
注文請書は必ず返送してください。返送がない場合には、支払いをしかねる場合がございます。

# 発注書

高橋商店

御中

発注日 2021年05月26日

発注番号 000000000001

邸名：山田 太郎 様

件名：山田 太郎様邸工事

下記のとおり、発注致します。

合計金額 ￥47,924 - (税込)

現場住所：兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工期：2021年5月27日から2021年6月30日

見積No：0000000001-01

支払期日：末日締め 翌月25日支払

支払条件：協議の上

## 株式会社Demo

〒 650-0031

兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

TEL : 078-335-8975

FAX : 078-331-5189

Mail : info@aippear.com

担当者 : 営業太郎

No	項目	摘要	単価	数量	単位	金額
1	クッションフロア一張り		2,000	8.5	m <sup>2</sup>	17,000
2	既存ビニールクロス処分費	キッチン壁	80	15.3	m <sup>2</sup>	1,224
3	下地処理	パテ処理キッチン壁・天井	80	23.6	m <sup>2</sup>	1,888
4	ビニールクロス	壁用	800	15.3	m <sup>2</sup>	12,240
5	ビニールクロス	天井用	800	11.5	m <sup>2</sup>	9,200
6	ソフト巾木		650	3.1	m <sup>2</sup>	2,015
注文条項を遵守のこと。 注文請書は必ず返送してください。返送がない場合には、支払いをしかねる場合がございます。			小計			43,567
			税額			4,357

# 発注請書

株式会社Demo

御中

発注日 2021年05月26日

発注番号 000000000001

邸名：山田 太郎 様

件名：山田 太郎様邸工事

下記のとおり、ご注文をお請け致しました。

合計金額 ￥47,924 - (税込)

現場住所：兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工期：2021年5月27日から2021年6月30日

見積No：0000000001-01

支払期日：末日締め 翌月25日支払

支払条件：協議の上

高橋商店

〒123-4567

兵庫県神戸市中央区〇〇町123-4

TEL : FAX :

Mail :

No	項目	摘要	単価	数量	単位	金額
1	クッションフロア一張り		2,000	8.5	m <sup>2</sup>	17,000
2	既存ビニールクロス処分費	キッチン壁	80	15.3	m <sup>2</sup>	1,224
3	下地処理	パテ処理キッチン壁・天井	80	23.6	m <sup>2</sup>	1,888
4	ビニールクロス	壁用	800	15.3	m <sup>2</sup>	12,240
5	ビニールクロス	天井用	800	11.5	m <sup>2</sup>	9,200
6	ソフト巾木		650	3.1	m <sup>2</sup>	2,015
注文条項を遵守のこと。 注文請書は必ず返送してください。返送がない場合には、支払いをしかねる場合がございます。			小計			43,567
			税額			4,357

# 御請求書

6500031  
兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇  
山田太郎 様

請求番号

請求日 2021年5月26日

件名：山田 太郎様邸工事

## 株式会社Demo

〒 650-0031  
兵庫県神戸市中央区東町123-1  
貿易ビル910-4  
TEL : 078-335-8975  
FAX : 078-331-5189  
Mail : info@aippear.com  
担当者 : 営業太郎

合計金額 **¥1,100,000** - (税込)  
(内、消費税等 ¥100,000-)

担当		
		

No	項目	金額(税込)
1	〇〇工事一式	1,100,000
	合計	¥1,100,000

備考：  
お支払いにつきましては、上記のご請求金額から手数料を差し引いた金額を下記振込口座宛へ電信扱いでお振込みをお願いいたします。(当社にて振込手数料負担いたします。)

お支払条件：令和3年6月15日までに上記の口座へのお振込みをお願いいたします。

### 第1振込先

振込先	銀行名	×× 銀行	支店名	×× 支店
	科目	普通	口座番号	1234567
	口座名義	株式会社Demo本店1		

### 第2振込先

振込先	銀行名	△△銀行	支店名	△△支店
	科目	普通	口座番号	8912345
	口座名義	株式会社Demo本店2		

# 御請求書

山田太郎 様

請求番号

請求日 2021年5月26日

件名： 山田 太郎様邸工事

株式会社Demo

〒 650-0031

兵庫県神戸市中央区東町123-1

貿易ビル910-4

TEL : 078-335-8975

FAX : 078-331-5189

Mail : info@aippear.com

担当者 : 営業太郎

合計金額 **¥208,533 - (税込)**

〇〇工事一式 (内、消費税等 ¥18,958-)

請負金額 ¥208,533 - (税込)

支払済金額 ¥0 - (税込)

残額 ¥208,533 - (税込)

担当		
		

No	項目	金額
1	仮設工事	9,500
2	解体工事	65,000
3	木工事	60,500
4	内装工事	54,575
小計		¥189,575
消費税		¥18,958
合計		¥208,533

備考:

お支払いにつきましては、上記のご請求金額から手数料を差し引いた金額を下記振込口座宛へ電信扱いでお振込みをお願いいたします。(当社にて振込手数料負担いたします。)

お支払条件: 令和3年6月15日までに上記の口座へのお振込みをお願いいたします。

第1振込先

振込先	銀行名	×× 銀行	支店名	×× 支店
	科目	普通	口座番号	1234567
	口座名義	株式会社Demo本店1		

# 受注一覧

集計期間： 2021/05/01 ~ 2021/05/31

検索条件： 契約日が集計期間内にある案件  
並び順： 店舗 > 主担当 > 進捗 > 契約日 > 契約番号

本店

No	契約番号	案件名	案件内容	契約日	受注金額(税抜)	受注原価(税抜)	受注粗利	受注粗利率	進捗
1	202105-0001	山田 太郎様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/05/26	189,575	148,539	41,036	21.64%	引渡
2	202105-0002	山田 太郎様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/05/28	1,000,000	761,500	238,500	23.85%	着工
3	202105-0003	後藤 修様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	17,818,182	13,289,288	4,528,894	25.41%	契約
4	202105-0004	佐藤 正一様邸工事	風呂洗面リフォーム工事	2021/05/28	679,700	566,800	112,900	16.61%	契約
5	202105-0005	中村 静子様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/05/28	160,490	38,600	121,890	75.94%	契約
6	202105-0006	松田 和夫様邸工事	浴室リフォーム工事	2021/05/28	538,000	458,500	79,500	14.77%	契約
7	202105-0007	大西 幸子様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/05/28	189,575	148,539	41,036	21.64%	契約
8	202105-0008	望月 将明様邸工事	風呂洗面リフォーム工事	2021/05/28	679,700	566,800	112,900	16.61%	契約
9	202105-0009	高山 康夫様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/05/28	189,575	148,539	41,036	21.64%	契約
10	202105-0013	神戸 愛子様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	13,636,364	10,345,196	3,291,168	24.13%	契約
11	202105-0014	福田 翔太様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/05/28	160,490	38,600	121,890	75.94%	契約
営業 太郎 11件					35,241,651	26,510,901	8,730,750	24.77%	
【本店】 11件					35,241,651	26,510,901	8,730,750	24.77%	

※金額は受注金額が表示されています。

# 受注一覧

集計期間： 2021/05/01 ~ 2021/05/31

検索条件： 契約日が集計期間内にある案件  
並び順： 店舗 > 主担当 > 進捗 > 契約日 > 契約番号

明石支店

No	契約番号	案件名	案件内容	契約日	受注金額(税抜)	受注原価(税抜)	受注粗利	受注粗利率	進捗
1	202105-0010	西村 勝様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	13,636,364	10,345,196	3,291,168	24.13%	契約
2	202105-0011	山田 修様邸工事	浴室リフォーム工事	2021/05/28	538,000	458,500	79,500	14.77%	契約
3	202105-0012	中島 幹雄様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/05/28	80,245	19,300	60,945	75.94%	契約
4	202105-0015	小林 奈葉様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	15,909,092	12,207,470	3,701,622	23.26%	契約
5	202105-0016	斎藤 明様邸工事	塗装工事	2021/05/28	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	契約
6	202105-0017	大橋 一様邸工事	解体工事	2021/05/28	890,900	674,000	216,900	24.34%	契約
7	202105-0018	青木 哲夫様邸工事	塗装工事	2021/05/28	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	契約
8	202105-0019	村上 信二様邸工事	塗装工事	2021/05/28	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	契約
9	202105-0021	サンライズ株式会社御中老人ホーム工事	老人ホーム改装工事	2021/05/28	1,090,909	854,639	236,270	21.65%	契約
10	202105-0020	株式会社アシスト御中ビル工事	6階建てビルインターネット回線工事	2021/05/31	1,514,380	993,160	521,220	34.41%	契約
契約 取太 10件					36,963,940	28,140,545	8,823,395	23.87%	
【明石支店】10件					36,963,940	28,140,545	8,823,395	23.87%	
【合計】21件					72,205,591	54,651,446	17,554,145	24.31%	

※金額は受注金額が表示されています。

# 完工一覧

集計期間： 2021/05/01 ~ 2021/11/01

検索条件：完了日が集計期間内にある案件  
並び順：店舗 > 主担当 > 進捗 > 完了日 > 契約番号

本店

No	契約番号	案件名	案件内容	完了日	完工金額(税抜)	完工原価(税抜)	完工粗利	完工粗利率	進捗
1	202105-0005	中村 静子様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/06/16	160,490	38,600	121,890	75.94%	引渡
2	202105-0004	佐藤 正一様邸工事	風呂洗面リフォーム工事	2021/06/17	679,700	256,800	422,900	62.21%	引渡
3	202105-0006	松田 和夫様邸工事	浴室リフォーム工事	2021/06/18	538,000	458,500	79,500	14.77%	引渡
4	202105-0014	福田 翔太様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/06/21	160,490	38,600	121,890	75.94%	引渡
5	202105-0001	山田 太郎様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/06/30	189,575	148,540	41,035	21.64%	引渡
6	202105-0002	山田 太郎様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/06/30	1,000,000	711,500	288,500	28.85%	引渡
7	202105-0007	大西 幸子様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/06/30	189,575	148,539	41,036	21.64%	引渡
8	202105-0008	望月 将明様邸工事	風呂洗面リフォーム工事	2021/06/30	679,700	566,800	112,900	16.61%	引渡
9	202105-0009	高山 康夫様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/06/30	189,575	148,539	41,036	21.64%	引渡
10	202105-0003	後藤 修様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/08/31	17,818,182	13,289,288	4,528,894	25.41%	引渡
11	202105-0013	神戸 愛子様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/08/31	13,636,364	10,345,196	3,291,168	24.13%	引渡
営業 太郎 11件					35,241,651	26,150,902	9,090,749	25.80%	
【本店】11件					35,241,651	26,150,902	9,090,749	25.80%	

※金額は完了金額が表示されています。

# 完工一覧

集計期間： 2021/05/01 ~ 2021/11/01

検索条件：完了日が集計期間内にある案件  
並び順：店舗 > 主担当 > 進捗 > 完了日 > 契約番号

明石支店

No	契約番号	案件名	案件内容	完了日	完工金額(税抜)	完工原価(税抜)	完工粗利	完工粗利率	進捗
1	202105-0010	西村 勝様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/31	13,636,364	10,345,196	3,291,168	24.13%	引渡
2	202105-0012	中島 幹雄様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/06/18	80,245	19,300	60,945	75.94%	引渡
3	202105-0011	山田 修様邸工事	浴室リフォーム工事	2021/06/30	538,000	458,500	79,500	14.77%	引渡
4	202105-0017	大橋 一様邸工事	解体工事	2021/06/30	890,900	674,000	216,900	24.34%	引渡
5	202105-0016	斎藤 明様邸工事	塗装工事	2021/07/07	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	引渡
6	202105-0019	村上 信二様邸工事	塗装工事	2021/07/07	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	引渡
7	202105-0018	青木 哲夫様邸工事	塗装工事	2021/07/14	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	引渡
8	202105-0020	株式会社アシスト御中ビル工事	6階建てビルインターネット回線工事	2021/07/17	1,514,380	843,160	671,220	44.32%	引渡
9	202105-0015	小林 奈菜様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/08/31	15,909,091	12,207,470	3,701,621	23.26%	引渡
10	202105-0021	サンライズ株式会社御中老人ホーム工事	老人ホーム改装工事	2021/10/31	1,090,909	854,639	236,270	21.65%	引渡
契約 取太 10件					36,963,939	27,990,545	8,973,394	24.28%	
【明石支店】10件					36,963,939	27,990,545	8,973,394	24.28%	
【合計】21件					72,205,590	54,141,447	18,064,143	25.02%	

※金額は完了金額が表示されています。

# 未成工事一覧

帳票出力日時: 2021/05/28 17:28:43

検索条件: 契約済みで工事完了・キャンセルがされていない案件  
並び順: 店舗 > 主担当 > 進捗 > 契約日 > 契約番号

本店

No	契約番号	案件名	案件内容	契約日	着工日	予算金額(税抜)	予算原価(税抜)	予算粗利	予算粗利率	進捗
1	202105-0002	山田 太郎様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/05/28	2021/05/30	1,000,000	761,500	238,500	23.85%	着工
2	202105-0003	後藤 修様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	2021/05/31	17,818,182	13,289,288	4,528,894	25.41%	着工
3	202105-0004	佐藤 正一様邸工事	風呂洗面リフォーム工事	2021/05/28	2021/05/24	679,700	566,800	112,900	16.61%	着工
4	202105-0005	中村 静子様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/05/28	2021/05/31	160,490	38,600	121,890	75.94%	着工
5	202105-0006	松田 和夫様邸工事	浴室リフォーム工事	2021/05/28	2021/05/31	538,000	458,500	79,500	14.77%	着工
6	202105-0007	大西 幸子様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/05/28	2021/05/31	189,575	148,539	41,036	21.64%	着工
7	202105-0008	望月 将明様邸工事	風呂洗面リフォーム工事	2021/05/28	2021/05/31	679,700	566,800	112,900	16.61%	着工
8	202105-0009	高山 康夫様邸工事	キッチンリフォーム工事	2021/05/28	2021/05/31	189,575	148,539	41,036	21.64%	着工
9	202105-0013	神戸 愛子様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	2021/05/31	13,636,364	10,345,196	3,291,168	24.13%	着工
10	202105-0014	福田 翔太様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/05/28	2021/05/31	160,490	38,600	121,890	75.94%	着工
営業 太郎 10件						35,052,076	26,362,362	8,689,714	24.79%	
【本店】10件						35,052,076	26,362,362	8,689,714	24.79%	

※金額は予算金額が表示されています。

# 未成工事一覧

帳票出力日時: 2021/05/28 17:28:44

検索条件: 契約済みで工事完了・キャンセルがされていない案件  
並び順: 店舗 > 主担当 > 進捗 > 契約日 > 契約番号

明石支店

No	契約番号	案件名	案件内容	契約日	着工日	予算金額(税抜)	予算原価(税抜)	予算粗利	予算粗利率	進捗
1	202105-0010	西村 勝様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	2021/05/28	13,636,364	10,345,196	3,291,168	24.13%	着工
2	202105-0011	山田 修様邸工事	浴室リフォーム工事	2021/05/28	2021/05/30	538,000	458,500	79,500	14.77%	着工
3	202105-0012	中島 幹雄様邸工事	トイレリフォーム工事	2021/05/28	2021/05/31	80,245	19,300	60,945	75.94%	着工
4	202105-0015	小林 奈菜様邸新築工事	戸建て住宅新築工事	2021/05/28	2021/05/31	15,909,091	12,207,470	3,701,621	23.26%	着工
5	202105-0016	斎藤 明様邸工事	塗装工事	2021/05/28	2021/05/31	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	着工
6	202105-0017	大橋 一様邸工事	解体工事	2021/05/28	2021/05/31	890,900	674,000	216,900	24.34%	着工
7	202105-0018	青木 哲夫様邸工事	塗装工事	2021/05/28	2021/05/31	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	着工
8	202105-0019	村上 信二様邸工事	塗装工事	2021/05/28	2021/05/31	1,101,350	862,760	238,590	21.66%	着工
9	202105-0021	サンライズ株式会社御中老人ホーム工事	老人ホーム改装工事	2021/05/28	2021/05/31	1,090,909	854,639	236,270	21.65%	着工
10	202105-0020	株式会社アシスト御中ビル工事	6階建てビルインターネット回線工事	2021/05/31	2021/05/31	1,514,380	993,160	521,220	34.41%	着工
契約 取太 10件						36,963,939	28,140,545	8,823,394	23.87%	
【明石支店】10件						36,963,939	28,140,545	8,823,394	23.87%	
【合計】20件						72,016,015	54,502,907	17,513,108	24.32%	

※金額は予算金額が表示されています。

# 入金実績一覧

集計期間： 2021/05/01 ~ 2021/11/01

検索条件：入金日が集計期間内にある案件  
並び順：店舗 > 主担当 > 入金日 > 契約番号

本店

No	契約番号	案件名	顧客名	入金項目	入金予定日	入金予定金額	入金日	入金金額	入金手数料	進捗
1	202105-0001	山田 太郎様邸工事	山田 太郎	〇〇工事一式	2021/06/15	208,533	2021/06/15	208,533	0	引渡
2	202105-0002	山田 太郎様邸工事	山田 太郎	工事一式	2021/06/21	1,100,000	2021/06/21	1,100,000	0	引渡
3	202105-0003	後藤 修様邸新築工事	後藤 修	工事一式	2021/06/21	19,600,000	2021/06/21	19,600,000	0	引渡
4	202105-0004	佐藤 正一様邸工事	佐藤 正一	工事一式	2021/06/21	747,670	2021/06/21	747,670	0	引渡
5	202105-0005	中村 静子様邸工事	中村 静子	工事一式	2021/06/21	176,539	2021/06/21	176,539	0	引渡
6	202105-0006	松田 和夫様邸工事	松田 和夫	工事一式	2021/06/21	591,800	2021/06/21	591,800	0	引渡
7	202105-0007	大西 幸子様邸工事	大西 幸子	工事一式	2021/06/21	208,533	2021/06/21	208,533	0	引渡
8	202105-0008	望月 将明様邸工事	望月 将明	工事一式	2021/06/21	747,670	2021/06/21	747,670	0	引渡
9	202105-0009	高山 康夫様邸工事	高山 康夫	工事一式	2021/06/21	208,533	2021/06/21	208,533	0	引渡
10	202105-0013	神戸 愛子様邸新築工事	神戸 愛子	工事一式	2021/06/21	15,000,000	2021/06/21	15,000,000	0	引渡
11	202105-0014	福田 翔太様邸工事	福田 翔太	工事一式	2021/06/21	176,539	2021/06/21	176,539	0	引渡
営業 太郎 11件						38,765,817		38,765,817	0	
【本店】 11件						38,765,817		38,765,817	0	

# 入金実績一覧

集計期間： 2021/05/01 ~ 2021/11/01

検索条件：入金日が集計期間内にある案件  
並び順：店舗 > 担当 > 入金日 > 契約番号

明石支店

No	契約番号	案件名	顧客名	入金項目	入金予定日	入金予定金額	入金日	入金金額	入金手数料	進捗
1	202105-0010	西村 勝様邸新築工事	西村 勝	工事一式	2021/06/21	15,000,000	2021/06/21	15,000,000	0	引渡
2	202105-0011	山田 修様邸工事	山田 修	工事一式	2021/06/21	591,800	2021/06/21	591,800	0	引渡
3	202105-0012	中島 幹雄様邸工事	中島 幹雄	工事一式	2021/06/21	88,270	2021/06/21	88,270	0	引渡
4	202105-0015	小林 奈菜様邸新築工事	小林 奈菜	工事一式	2021/06/21	17,500,000	2021/06/21	17,500,000	0	引渡
5	202105-0016	斎藤 明様邸工事	斎藤 明	工事一式	2021/06/21	1,211,485	2021/06/21	1,211,485	0	引渡
6	202105-0017	大橋 一様邸工事	大橋 一	工事一式	2021/06/21	979,990	2021/06/21	979,990	0	引渡
7	202105-0018	青木 哲夫様邸工事	青木 哲夫	工事一式	2021/06/21	1,211,485	2021/06/21	1,211,485	0	引渡
8	202105-0019	村上 信二様邸工事	村上 信二	工事一式	2021/06/21	1,211,485	2021/06/21	1,211,485	0	引渡
9	202105-0020	株式会社アシスト御中ビル工事	株式会社 アシスト	工事一式	2021/06/21	1,665,818	2021/06/21	1,665,818	0	引渡
10	202105-0021	サンライズ株式会社御中老人ホーム工事	サンライズ株式会社	工事一式	2021/06/21	1,200,000	2021/06/21	1,200,000	0	引渡
契約 取太 10件						40,660,333		40,660,333	0	
【明石支店】10件						40,660,333		40,660,333	0	
【合計】21件						79,426,150		79,426,150	0	

## 工事台帳 締めベース (科目あり)

契約番号	202105-0001	主担当	営業 太郎
進捗	引渡	発生日	2021/05/25
案件名	山田 太郎様邸工事	契約日	2021/05/26
案件内容	キッチンリフォーム工事	予定開始日	2021/05/27
顧客名	山田 太郎	予定完了日	2021/06/30
発生源	ホームページ	開始日	2021/05/27
見込みランク	Aランク	完了日	2021/06/30
郵便番号	6500031		
住所	兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇		
備考			

売上推移表							
受注金額(税込)	208,533	予算金額(税込)	208,533	完工金額(税込)	208,533	締め金額(税込)	208,533
受注原価(税込)	163,394	予算原価(税込)	163,394	完工原価(税込)	166,694	締め原価(税込)	166,694
受注粗利(税込)	45,139	予算粗利(税込)	45,139	完工粗利(税込)	41,839	締め粗利(税込)	41,839
受注粗利率	21.64%	予算粗利率	21.64%	完工粗利率	20.06%	締め粗利率	20.06%

締め金額(労務費込み)							
締め金額	208,533	締め原価	177,494	締め粗利	31,039	締め粗利率	14.36%

入金情報					
項目	入金予定日	入金予定額	入金日	入金金額	手数料
〇〇工事一式	2021/06/15	208,533	2021/06/15	208,533	0
【合計】		208,533		208,533	0

請求情報 (税込)													
実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
2021年	0	0	0	0	14,100	0	163,394	0	0	0	0	0	177,494

請求書+現場経費情報										
NO	取引先	材料費(税込)	労務費(税込)	外注費(税込)	経費(税込)	請求日	支払日	原価内訳	請求備考	合計
1	現場経費	1,100	0	0	0	2021/05/31	2021/05/31	経費	〇〇仕入費	1,100
2	現場経費	0	0	0	2,200	2021/05/31	2021/05/31	経費	諸経費	2,200
3	労務日報情報	0	10,800	0	0	2021/05/29			日報(非課税)	10,800
	【2021年5月】3件	1,100	10,800	0	2,200					14,100
1	高橋商店	0	0	47,924	0	2021/07/07	2021/09/30	経費	内装工事費用 6項目	47,924
2	鈴木仮設	0	0	64,020	0	2021/07/07	2021/09/30	経費	仮設・解体工事費用 4項目	64,020
3	山本木材	0	0	51,450	0	2021/07/07	2021/09/30	経費	木工事費用 3項目	51,450
	【2021年7月】3件	0	0	163,394	0					163,394
	【合計】	1,100	10,800	163,394	2,200					177,494

# 住宅リフォーム工事 工事完了・同確認書

工事名称 山田 太郎様邸工事

工事場所 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工事期間 2021/05/27～2021/06/30

注文者名 山田太郎 印

TEL: 123-456-789

FAX: 123-456-987

住所 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

請負者名 株式会社Demo

TEL: 078-335-8975

代表者 代表 進 印

FAX: 078-331-5189

住所 兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

担当者名 営業太郎

## 1. 工事内容

項目	仕様・摘要
1. 仮設・解体工事	
2. 木工事	
3. 内装工事	

## 2. 工事完了確認

年 月 日

上記の工事が完了したことを確認します。

注文者  
印・サイン

### ▼ 工事完了・同確認書の使用方法

- ・請負者は、工事が完了した場合、必要事項を記載し押印の上、「工事完了・同確認書」を作成し、注文者に渡す。
  - ・注文者は、工事個所を請負者と両方で確認した上で、必要事項を記入の上注文者印に押印または、サインして請負者に渡す。
- なお、「工事完了・同確認書」の一部は注文者が保管する。

※この書類は大切に保管ください。

# 住宅リフォーム工事 工事完了・同確認書(控)

工事名称 山田 太郎様邸工事

工事場所 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

工事期間 2021/05/27～2021/06/30

注文者名 山田太郎 印

TEL: 123-456-789

FAX: 123-456-789

住所 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

請負者名 株式会社Demo

TEL: 123-456-789

代表者 代表 進 印

FAX: 078-331-5189

住所 兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

担当者名 営業太郎

## 1. 工事内容

項目	仕様・摘要
1. 仮設・解体工事	
2. 木工事	
3. 内装工事	

## 2. 工事完了確認

年 月 日

上記の工事が完了したことを確認します。

注文者  
印・サイン

### ▼ 工事完了・同確認書の使用方法

- ・請負者は、工事が完了した場合、必要事項を記載し押印の上、「工事完了・同確認書」を作成し、注文者に渡す。
- ・注文者は、工事個所を請負者と両方で確認した上で、必要事項を記入の上注文者印に押印または、サインして請負者に渡す。  
なお、「工事完了・同確認書」の一部は注文者が保管する。

※この書類は大切に保管ください。

# 住宅リフォーム工事 請負契約書

印紙張付欄

本契約書、住宅リフォーム工事請負契約約款及び添付の見積書、仕様書、設計図等にもとづいて、  
工事請負契約を結ぶ。この契約の証として本書を2通作成し、当事者が記名押印の上、それぞれ1通を保有する。

1. 工事名称 山田 太郎様邸工事

2. 工事場所 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇

3. 工事期間 2021/05/27~2021/06/30

4. 請負金額

金 ¥208,533 - (税込)

うち工事価格（消費税等額を除く）	金	189,575 円
取引に係る消費税等額（10%）	金	18,958 円

5. 支払方法

〇〇工事一式	2021年06月15日	金	208,533 円(税込)

6. 添付書類 見積書 仕様書 設計書 その他（ ）

年 月 日

注文者

住 所

住 所

氏 名

氏 名

電話番号

電話番号

請負者

住 所 兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

名 称 株式会社Demo

代 表 者 代表 進 印 担 当 者 営業 太郎

電話番号 078-335-8975 FAX 番号 078-331-5189

## 住宅リフォーム工事請負契約約款

### (総則)

第1条 注文者と請負者は、日本国の法を遵守し、互いに協力し、信義を守り、この約款に基づき、各々誠実にこの契約を履行する。

### (一括下請負・一括委任の禁止)

第2条 あらかじめ注文者の書面（電子メール等含む）による承諾を得た場合を除き、請負者は請負者の責任において、工事の全部または大部分を、一括して請負者の指定する者に委任または請負わせることができない。

### (権利・義務などの譲渡の禁止)

第3条 注文者及び請負者は、相手方からの書面（電子メール等含む）による承諾を得なければ、この契約から生ずる権利または義務を、第三者に譲渡することまたは継承させることはできない。

2 注文者および請負者は、相手方からの書面（電子メール等含む）による承諾を得なければ、契約の目的物、検査済の工事材料（製造工場などにある製品を含む）・建築設備の機器を第三者に譲渡すること、もしくは貸与すること、または抵当権その他の担保の目的に供することはできない。

### (完了確認・代金支払い)

第4条 工事を終了したときは、注文者と請負者は両者立会いのもと契約の目的物を確認し、注文者は請負契約書記載の期日までに請負代金の支払いを完了する。

### (支給材料、貸与品)

第5条 注文者からの支給材料または貸与品がある場合には、その受渡期日および受渡場所は注文者と請負者の協議の上決める。

2 請負者は、支給材料または貸与品の受領後すみやかに検収するものとし、不良品については注文に対し交換を求めることができる。

3 請負者は支給材料または貸与品を善良な管理者として使用または保管する。

### (第三者への損害および第三者との紛議)

第6条 施工により、第三者に損害を及ぼしたとき、または紛議を生じたときは、注文者と請負者が協力して処理解決にあたる。

2 前項に要した費用は、請負者の責に帰すべき事由によって生じたものについては、請負者の負担とし、注文者の責に帰すべき事由によって生じたものについては、注文者の負担とする。なお、双方の責に帰すべき事由による場合は協議により負担を定めるものとする。

第7条 天災その他自然的または人為的な事象であって、注文者・請負者いずれにもその責を帰することのできない事由（以下「不可抗力」という）によって、工事済部分、工事仮設物、工事現場に搬入した工事材料・建築設備の機器（有償支給材料を含む）または工食用機器について損害が生じたときは、請負者は、事実発生後速やかにその状況を注文者に通知する。

2 前項の損害について、注文者・請負者が協議して重大なもの、かつ、請負者が善良な管理者としての注意をしたと認められるものは、注文者がこれを負担する。

3 火災保険・建設工事保険その他損害をてん補するものがあるときは、それらの額を前項の注文者の負担額から控除する。

### (契約に適合しない場合の担保責任)

第8条 引き渡された目的物が契約の内容に適合しないものがある場合、請負者は引渡しから2年間民法の定める責任を負う。ただし、建築設備の機器本体、室内仕上げ・装飾、家具、植栽等において契約の内容に適合しない場合は、引渡しから1年とする。

2 前項の規定にかかわらず、請負者が別段の保証書等を発行している場合には、当該保証書等の定めによるものとする。

3 前2項の規定にかかわらず、第5条に基づく注文者からの支給材料または貸与品ならびに注文者の指図が原因で目的物の不適合が発生した場合には請負者は責任を負わないものとする。

### (打ち合わせに基づく施工が不可能もしくは不適切な場合)

第9条 施工にあたり、通常の事前調査では予測不可能な状況により、打ち合わせに基づく施工が不可能、もしくは不適切な場合は、注文者と請負者が協議して、実情に適するように内容を変更する。

2 前項において、工期、請負代金を変更する必要がある場合は、注文者と請負者が第10条に基づいて協議してこれを決める。

### (工事および工期の変更)

第10条 注文者は、必要がある場合には工事の追加、変更を申し入れすることができる。

2 前項の追加・変更工事の内容は、注文者と請負者の合意により決める。

3 前項の合意により定められた追加・変更工事により、追加工事代金が発生した場合や請負者に損害を及ぼした場合は、請負者は注文者に対してその支払いまたは賠償を求めることができる。

4 請負者は、不可抗力その他正当な理由があるときは、注文者に対してその理由を明示して、追加工事代金および工期の延長を求めることができる。追加工事代金および延長日数は、追加工事代金および工期の延長を求める理由に応じて、注文者と請負者が協議して決める。

#### (注文者の中止権・解除権)

第11条 注文者は、必要がある場合には、書面（電子メール等含む）をもって工事を中止しまたはこの契約を解除することができる。これにより請負者に発生した損害を注文者が賠償する義務を負う。

2 注文者は請負者が正当な理由なく工事をしない場合、相当期間を定めて書面（電子メール等含む）をもって催告し、その期間内に履行がない場合はこの契約を解除することができる。ただし、期間を経過したときにおける債務の不履行がその契約および取引上の社会通念に照らして軽微であるときはこの限りではない。

3 次の各号の一にあたるときは、注文者は、書面（電子メール等含む）をもって工事を将来に向かって中止し、またはこの契約を解除することができる。この場合、注文者は、発生した損害を請負者に請求することができる。ただし、その原因が注文者にある場合にはこの限りではない。

一 請負者が正当な理由なく、着手期日を過ぎても工事に着工しないとき。

二 正当な理由なく工事が工程表より著しく遅れ、工期内または期限後相当期間内に、請負者が工事を完成する見込がないと認められるとき。

三 請負者が強制執行を受け、資金不足による手形・小切手の不渡りを出し、破産・会社更生・会社整理・特別清算の申し立てをし、もしくは受け、または民事再生の申し立てをするなど、請負者が工事を続行できないおそれがあると認められるとき。

四 請負者が第12条第1項（注文者の責による工事中止権）の各号の一に規定する理由がないのに、この契約の解除を申し出たとき。

五 その他、請負者がこの契約に違反し、そのため契約の目的が達成できなくなったと認められるとき。

#### (請負者の中止権・解除権)

第12条 注文者が、次の各号の一にあたる義務違反をしたとき、請負者が相当の期間を定めて書面（電子メール等含む）をもって催告してもなお注文者がこれを是正しない場合は、請負者は、工事を中止しまたはこの契約を解除することができる。

一 正当な理由なく前払または部分払を遅滞したとき。

二 正当な理由なく第7条第2項、第9条第1項、第2項および第10条第4項による協議に応じないとき。

三 工事用地等を請負者の使用に供することができないため、または不可抗力などのため請負者が施工できないとき。

四 前各号のほか、注文者の責に帰すべき理由により工事が著しく遅延したとき。

2 請負者は、前項に基づく工事の遅延または中止期間が、当初の工期の3分の1以上になったとき、または2か月以上になったときは書面（電子メール等含む）をもってこの契約を解除することができる。

3 注文者が、正当な理由なく前払いまたは部分払いを拒否する意思を明確に表示したときは、請負者は書面（電子メール等含む）をもって工事を将来に向かって中止し、またはこの契約を解除することができる。

4 前各項の場合、請負者は注文者に損害の賠償を請求することができる。

#### (解除に伴う措置)

第13条 前2条により、注文者または請負者がこの契約を解除したときは、出来形部分および工事材料・建築設備機器等の処理を含めて、注文者と請負者が協議した上で、注文者は請負者に対して出来形部分の未払い分を支払い、過払いがあるときは、請負者は過払い額について注文者に支払う。

2 前項の協議の際には、当事者に属する物件について、その期間を定めてその引取り、後片付け等の処置方法を検討して実行する。

3 第1項の協議が調わない場合および前項の処置が遅れている場合、一方が催告しても他方が正当な理由なくこの処置を行わないときは、自らその処置を実施し、その費用を求償することができる。

#### (遅延損害金)

第14条 請負者の責に帰する事由により、契約期間内に契約の工事が完了できないときは、注文者は遅滞日数1日につき、請負代金から工事済部分と搬入工事材料に対する請負代金相当額を控除した額に年14.6%の割合を乗じた額の違約金を請求することができる。

2 注文者が請負代金の支払を完了しないときは、請負者は遅滞日数の1日につき、支払遅滞額に年14.6%の割合を乗じた額の違約金を請求することができる。

#### (個人情報の取扱い)

第15条 注文者は、この契約が請負者の総合的な監督の下、注文者の個人情報（ただし、要配慮個人情報を除く）の一部が、請負者の指定する施工業者、資材メーカー等の第三者に、この契約の履行及び工事完了後のアフターメンテナンス等において必要な範囲内に限り利用されることを承諾するものとする。

#### (反社会的勢力からの排除)

第16条 注文者と請負者は、相手方に次の各号の一にあたるときは、何らの催告をなくして書面をもってこの契約を解除することができる。

一 役員等（当事者が個人である場合にはその者を、当事者が法人である場合にはその役員またはその支店もしくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この項において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第二条第六号に規定する暴力団員（以下この項において「暴力団員」という。）であると認められるとき。

二 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第二条第二号に規定する暴力団をいう。以下この項に

において同じ。) または暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

三 役員等が暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

2 この場合、解除した者は相手方に対して損害の賠償を請求することができ、解除された者は損害の賠償を請求することができない。

#### (紛争の解決)

第17条 この契約について、紛争が生じたときは、本物件の所在地の裁判所を第一審管轄裁判所とし、または裁判外の紛争処理機関によって、その解決を図るものとする。

#### (補則)

第18条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じ注文者と請負者が誠意をもって協議して定める。

### (特定商取引に関する法律の適用を受ける場合のクーリングオフについての説明書)

ご契約いただきますリフォーム工事またはインテリア商品等販売が「特定商取引に関する法律」の適用を受ける場合(注)で、クーリングオフを行おうとする場合には、この説明書・工事請負契約約款を充分お読み下さい。

(注)「特定商取引に関する法律」の適用を受ける場合：訪問販売、電話勧誘販売による取引

#### I 契約の解除(クーリングオフ)を行おうとする場合

①「特定商取引に関する法律」の適用を受ける場合(注)で、クーリングオフを行おうとする場合には、この書面を受領した日から起算して8日以内は、お客様(注文者)は書面をもって工事請負契約の解除(クーリングオフと呼びます)ができ、その効力は解除する旨の書面を発したときに生ずるものとします。ただし、次のような場合等にはクーリングオフの権利行使はできません。

ア) お客様(注文者)がリフォーム工事建物等を営業用に利用する場合や、お客様(注文者)からのご請求によりご自宅でのお申し込みまたはご契約を行った場合等

イ) 壁紙などの消耗品を使用(最小包装単位)または、3,000円未満の現金取引

②上記クーリングオフの行使を妨げるために請負者が不実のことを告げたことによりお客様(注文者)が誤認し、または威迫したことにより困惑してクーリングオフを行わなかった場合は、請負者から、クーリングオフ妨害の解消のための書面が交付され、その内容について説明を受けた日から8日を経過するまでは書面によりクーリングオフすることができます。

#### II 上記期間内に契約の解除(クーリングオフ)があった場合

①請負者は契約の解除に伴う損害賠償または違約金支払を請求することはありません。

②契約の解除があった場合に、既に商品の引渡しが行われているときは、その引取りに要する費用は請負者の負担とします。

③契約解除のお申し出の際に既に受領した金員がある場合は、すみやかにその全額を無利息にて返還いたします。

④役務の提供に伴い、土地または建物その他の工作物の現状が変更された場合には、お客様(注文者)は無料で元の状態にもどすよう請求することができます。

⑤すでに役務が提供されたときにおいても、請負者は、お客様(注文者)に提供した役務の対価、その他の金銭の支払を請求することはありません。

\*通常必要とされる量を著しく超える商品などの契約を結んだ場合は、契約後一年間は契約の解除が可能になる場合があります。

\*クーリングオフにおける書面、文書は特定商取引法の解釈上、電子メール等ではなく、紙媒体の書面等に拠るものでなければならないとされています。

住宅リフォーム工事

## 注文書

1. 工事名称 山田 太郎様邸工事
2. 工事場所 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇
3. 工事期間 2021/05/27 ~ 2021/06/30
4. 請負金額
5. 内訳 別途見積り、内訳書参照
6. 支払方法 現金・振込

¥ 208,533

(税込)

〇〇工事一式	2021年	6月	15日	金	208,533 円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)

■請負条件：工事用の電気・水道・ガスについては、お客様宅のものを使用させていただきます。また本工事には見えない

部分等の状況により施工内容、並びに工事金額に予測できない変更が生じる場合がありますので、ご了承くださいよう

お願いいたします。

## 注文者

氏 名 印 連絡先  
住 所

## 請負者

株式会社Demo

〒 650-0031 兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

代表取締役 代表 進 印

TEL : 078-335-8975

担当者 : 営業太郎

FAX : 078-331-5189

携帯番号 :

Mail : info@aippear.com

住宅リフォーム工事

## 注文請書

1. 工事名称 山田 太郎様邸工事
2. 工事場所 兵庫県神戸市中央区東町〇〇〇-〇
3. 工事期間 2021/05/27 ~ 2021/06/30
4. 請負金額
5. 内訳 別途見積り、内訳書参照
6. 支払方法 現金・振込

¥ 208,533

(税込)

〇〇工事一式	2021年	6月	15日	金	208,533 円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)

■請負条件：工事用の電気・水道・ガスについては、お客様宅のものを使用させていただきます。また本工事には見えない

部分等の状況により施工内容、並びに工事金額に予測できない変更が生じる場合がありますので、ご了承くださいよう

お願いいたします。

## 注文者

氏 名 印 連絡先  
住 所

## 請負者

株式会社Demo

〒 650-0031 兵庫県神戸市中央区東町123-1貿易ビル910-4

代表取締役 代表 進 印

TEL : 078-335-8975

担当者 : 営業太郎

FAX : 078-331-5189

携帯番号 :

Mail : info@aippear.com